

ОТЧЕТ

о работах(услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего

Адрес ул. Свечникова, дом №6
за январь-декабрь 2022г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2006		
Полезная площадь дома (кв.м)	12615,8		
Количество квартир (шт)	233	Количество проживающих (чел.)	606
Этажность	10		
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5
		Количество мусоропрово дов	5
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м²	2 341,90		
Площадь территории, м²:			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III	2 740,95		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III	2 911,47		
- газоны	5 130,00		
Площадь кровли, м²:			
- металлическая	14,00		
- мягкая	757,30		
- железобетонная	1 164,20		
Площадь подвала, м²:	1 592,50		
Площадь чердака, м²:	1 619,90		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2022г.(руб.)	Поступило за 2022г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	17,28	2 615 826,48	2 645 914,37

резервного фонда на 31.12.2021 г. 367 123,08р.

Израсход.средств резервного фонда в 2022 г.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2023г. 367 123,08р.

ОТЧЕТ о финансовой деятельности за 2022год
ТСЖ "Родники" ул.Свечникова д.6 на 2022 год

12615,8

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	28 637,87	343 654,39	2,27
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.период)	руб.	43 398,35	520 780,22	3,44
Дератизация, дезинфекция	руб.	378,47	4 541,69	0,03
Итого:		72 414,69	868976,30	5,74
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	5 803,27	69 639,22	0,46
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	20 185,28	242 223,36	1,60
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	18 292,91	219 514,92	1,45
Страховка	руб.	1 135,42	13 625,06	0,07
Монтаж шаровых кранов Ду80 в узлах управления системой отопления	руб.	1 533,33	18 400,00	0,12
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 000,00	60 000,00	0,40
Итого:	руб.	51 950,21	623 402,56	4,10
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	23 086,91	277 042,97	1,83
материалы СИ	руб.	6 186,62	74 239,41	0,49
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	7 569,48	90 833,76	0,60
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	20 437,60	245 251,15	1,62
отчисления на соц.нужды	руб.	9 461,85	113 542,20	0,75
услуги банка, инкассация	руб.	2 018,53	24 222,34	0,16
Расходы на содержание офиса (ком.ус., телефон, охрана, пож.сигнал, канц.т)	руб.	9 461,85	113 542,20	0,75
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	756,95	9 083,38	0,06
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	2 775,48	33 305,71	0,22
аттестация, обучение персонала	руб.	126,16	1 513,90	0,01
Минимальный налог	руб.	2 901,63	34 819,61	0,23
Непредвиденные расходы	руб.	3 600,00	43 200,00	0,29
Итого по разделу:		84 783,05	1 017 396,62	7,01
Всего затрат на содержание жилья	руб.	209 147,96	2 509 775,48	16,85
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.			2,26/1,45
ВСЕГО расходов				19,11/18,13
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания, размещение				
оборуд.компл.предост.услуги интернета, связи, телевидения		14 837,39	178 048,62	1,18

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.

