

ОТЧЕТ

о работах(услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Тюленина, дом №15/2
за январь-декабрь 2022г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2005		
Полезная площадь дома (кв.м)	4541,1		
Количество квартир (шт)	80	Количество проживающих (чел.)	226
Этажность	10		
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
		Количество мусоропрово дов	2
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м²	551,60		
Площадь территории, м²:			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III	914,41		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III	999,67		
- газоны	1 650,00		
Площадь кровли, м²:			
- металлическая			
- мягкая			
- железобетонная	661,00		
Площадь подвала, м²:	495,60		
Площадь чердака, м²:	634,70		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2022г.(руб.)	Поступило за 2022г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	17,44	950 809,63	984 991,23

резервного фонда на 31.12.2021 г. 683 764,34р.

Израсход.средств резервного фонда в 2022 г. 0,00р.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2023г. 683 764,34р.

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от " " 2023г.

ОТЧЕТ о финансовой деятельности за 2022г.

ТСЖ "Родники" ул.Тюленина д.15/2 за 2022 год

4541,1

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	6 811,65	81 739,80	1,50
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.период	руб.	14 758,58	177 102,90	3,25
Услуги садовника в летний период	руб.	1 816,44	21 797,28	0,40
Дератизация, дезинфекция	руб.	136,23	1 634,80	0,03
Итого:		23 522,90	282 274,78	5,18
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	2 088,91	25 066,87	0,46
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	7 265,76	87 189,12	1,60
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	6 584,60	79 015,14	1,45
Страховка	руб.	317,88	3 814,52	0,07
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 996,17	47 954,02	0,88
Итого:	руб.	20 253,31	243 039,67	4,46
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	8 310,21	99 722,56	1,83
материалы	руб.	3 499,45	41 993,38	0,77
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	2 724,66	32 695,92	0,60
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	7 356,58	88 278,98	1,62
отчисления на соц.нужды	руб.	3 405,83	40 869,90	0,75
услуги банка, инкассация	руб.	726,58	8 718,91	0,16
Расходы на содержание офиса (канц.тов, телефон, охрана и др.)	руб.	3 405,83	40 869,90	0,75
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	272,47	3 269,59	0,06
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	999,04	11 988,50	0,22
аттестация, обучение персонала	руб.	45,41	544,93	0,01
Непредвиденные расходы	руб.	3 664,33	43 972,00	0,81
Минимальный налог	руб.	1 044,45	12 533,44	0,23
Итого по разделу:		35 454,83	425 458,02	7,81
Всего затрат на содержание жилья	руб.	79 231,04	950 772,46	17,45
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.			2,21
ВСЕГО расходов	руб.			19,66
Доходы				
Доходы от использования констр.элементов здания, размещение				
оборуд.компл.предост.услуги интернета, связи, телевидения		11 271,94	135 263,29	2,48

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.

