

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от "12" 12 2023г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности

ТСЖ "Родники" ул.Тюленина д.5 на 2024 год

6120,1

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	12 636,90	151 642,93	2,06
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пе	руб.	6 995,67	83 948,17	1,14
Дератизация, дезинфекция	руб.	244,80	2937,648	0,04
Итого:		19 877,37	238528,75	3,25
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 301,60	39 619,14	0,54
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	13 309,22	159 710,71	2,17
Страховка	руб.	550,81	6 609,71	0,09
Итого:	руб.	17 161,63	205 939,56	2,80
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	16 487,37	197 848,03	2,69
материалы	руб.	2 998,85	35 986,19	0,49
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	5 508,09	66 097,08	0,90
заработная плата (совмест. кассиры, договора подряда)	руб.	14 443,44	173 321,23	2,36
отчисления на соц.нужды	руб.	8 874,15	106 489,74	1,45
услуги банка, инкассация	руб.	1 836,03	22 032,36	0,30
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т	руб.	612,01	7 344,12	0,10
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	244,80	2 937,65	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 285,22	15 422,65	0,21
аттестация, обучение персонала	руб.	306,01	3 672,06	0,05
Минимальный налог	руб.	1 836,03	22 032,36	0,30
Итого по разделу:		54 431,99	653 183,47	8,89
Всего затрат на содержание жилья	руб.	91 470,99	1 097 651,78	14,95
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	13 525,42	162 305,05	2,21
Тариф на обслуживание пожарной сигнализации	руб.	5 508,09	66 097,08	0,90
ВСЕГО расходов	руб.			18,06
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение				
оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		26 316,43	315 797,16	0,37

Председатель правления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.