

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15,
проводимого в период с 23 ноября 2021 года до 18 декабря 2021 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

20 декабря 2021 года

Инициатор собрания: Кобзева В.М. собственник кв. №45 ул. Тюленина дом. 15 г. Новосибирска

Место проведения: МКД № 15 по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 23 ноября 2021 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 18 декабря 2021 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15, кв. 45.

Дата подсчета голосов: 20 декабря 2021 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 11101,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 7558,4 кв.м., что составляет 68,1 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	КВ.М. / %	КВ.М. / %	КВ.М. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Кобзева В.М. (кв. 45), Кулагин А.И. (кв. 48), Авраменко Г.В. (кв. 47). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7393,9 97,8%	ПРОТ 131,7 1,7%	ВОЗД 32,8 0,4%
2 Утвердить смету расходов на 2022 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 15 по ул. Тюленина г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 15 руб.31 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2руб.26 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7212,2 95,4%	ПРОТ 346,17 4,6%	ВОЗД —
3. В соответствии с п.п. 1,2 ст. 155 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7304,3 96,6%	ПРОТ 168,12 2,2%	ВОЗД 85,95 1,1%
4. В соответствии с п.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7536,5 99,7%	ПРОТ 21,9 0,3%	ВОЗД —
5. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7558,4 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
6.. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7128,6 94,3%	ПРОТ 228,22 3%	ВОЗД 201,6 2,7%
7. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7493,4 99,1%	ПРОТ 65,02 0,9%	ВОЗД —

8.Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7558,4 100%	ПРОТ —	ВОЗД. —
9. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Тюленина г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7531,75 99,6%	ПРОТ 26,65 0,4%	ВОЗД —
10.Утвердить в 2022 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6430,3 85,1%	ПРОТ 757,67 10%	ВОЗД 370,4 4,9%
11. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7304,1 96,6%	ПРОТ 172 2,3%	ВОЗД 83,32 1,1%
12.Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2022 году с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6877,6 91,0%	ПРОТ 614,87 8,1%	ВОЗД 65,9 0,9%
13.Утвердить решение собственников: с 01.01.2022 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю., стоимость обслуживания составляет 2520 руб. в месяц. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7389,4 97,8%	ПРОТ 65,8 0,9%	ВОЗД 103,2 1,4%
14 Утвердить: ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому в размере 0,80 руб, с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7291,2 96,5%	ПРОТ 201,57 2,7%	ВОЗД 65,6 0,9%
15.Утвердить решение собственников: о размещении 50 % денежных средств собранных на кап.ремонт до 2014г. на депозитном счете в Сбербанке. России. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7162 94,8%	ПРОТ 227,77 3%	ВОЗД 168,6 2,2%
16. Утвердить решение собственников проведения работ по утеплению окон с установкой подоконников в подъездах №1,3,4,5 силами ИП Маранова И.Г. согласно сметы от 01.10.2021г. стоимостью 228 000 руб. – 120000руб за счет средств с повышающего коэффициента; 108000руб за счет средств собственников в размере 1 руб.62 коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 30.06.2022г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6460,7 85,5%	ПРОТ 849,37 11,2%	ВОЗД 248,3 5,5%
17.Утвердить решение собственников: произвести ремонт крыльца 2 подъезда и водостока в 2022г. силами ООО «Римейк» согласно сметы от 08.10.2021г. стоимостью 61750 руб. - за счет средств собираемые от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6865,2 90,8%	ПРОТ 277,3 3,7%	ВОЗД 415,9 5,5%
18. Утвердить решение собственников использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию: - ПАО «Ростелеком» -1200 руб. месяц - ЗАО ЗапСибТранстелеком -1200 руб. месяц - ПАО «МТС» -1200 руб. месяц - ООО «Новотелеком» -900 руб. месяц - ООО «Сибирские Сети» - 1200 руб. месяц. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7476,3 98,9%	ПРОТ. 65,6 0,9%	ВОЗД 16,47 0,2%
19.1 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Савернюк Любовь Дмитриевну (дом № 1 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7215,4 95,5%	ПРОТ 158,2 2,1%	ВОЗД 184,8 2,4%
19.2 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Чернова Ольга Григорьевна (дом № 2 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7215,4 95,5%	ПРОТ 158,2 2,1%	ВОЗД 184,8 2,4%
19.3 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Полухина Елена Сергеевна (дом № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7215,4 95,5%	ПРОТ 158,2 2,1%	ВОЗД 184,8 2,4%

19.4 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Васильков Владислав Юрьевич (дом № 2 по ул. Родники г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7215,4 95,5%	ПРОТ 158,2 2,1%	ВОЗД 184,8 2,4%
19.5 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Сидоркевич Лариса Владимировна (дом № 2/1 по ул. Родники г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7215,4 95,5%	ПРОТ 158,2 2,1%	ВОЗД 184,8 2,4%
19.6 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Жаров Александр Александрович (дом № 5 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7215,4 95,5%	ПРОТ 224 3%	ВОЗД 119 1,5%
19.7 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Кобзева Валентина Михайловна (дом №15 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7202,9 95,3%	ПРОТ 289,8 3,8%	ВОЗД 65,8 0,9%
19.8 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Наумов Олег Владимирович (дом №15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7268,5 96,2%	ПРОТ 158,2 2,1%	ВОЗД 131,7 1,7%
19.9 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Солдатенко Оксана Анатольевна (дом № 15/2 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7202,7 95,3%	ПРОТ 158,2 2,1%	ВОЗД 197,5 2,6%
19.10 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Федотов Денис Сергеевич (дом № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 2370,9 31,4%	ПРОТ 4936,9 65,3%	ВОЗД 250,6 3,3%
20. Утвердить членов ревизионной комиссии: Ульянова С.В. (ул.Тюленина д.15/2), Боровикова К.В. (ул.Тюленинад. 5), Люц О.Н.ул.(Родники д. 2) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7014,4 92,8%	ПРОТ 224,3 3%	ВОЗД 316,7 4,2%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Кобзева В.М.

Авраменко Г.В.

Кулагин А.И.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 10 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 294 шт.