

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15/2,
проводимого в период с 23 ноября 2021 года до 18 декабря 2021 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

20 декабря 2021 года

Инициатор собрания: собственник Ульянова С.В. кв. №48 дома №15/2 по ул.Тюленина г. Новосибирска.

Место проведения: МКД № 15/2 по ул.Тюленина г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 23 ноября 2021 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 18 декабря 2021 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул.Тюленина д15/2, кв48

Дата подсчета голосов: 20 декабря 2021 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД:4541,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании:3529,04 кв.м., что составляет 77,71 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %
1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Ульянова С.В. (кв. 48), Солдатенко О.А. (кв. 61), Сидорова В.В. (кв. 60) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3529,04 / 100	ПРОТ -	ВОЗД -
2. Утвердить смету расходов на 2022 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 15/2 по ул. Тюленина г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 17 руб.44 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2руб.21 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3163,41 / 89,64	ПРОТ 205,5 / 5,82	ВОЗД 160,13 / 4,54
3. В соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3529,04 / 100	ПРОТ -	ВОЗД -
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3426,79 / 97,10	ПРОТ -	ВОЗД 102,25 / 2,90
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reforma.gkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3529,04 / 100	ПРОТ -	ВОЗД -
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3461,14 / 98,08	ПРОТ —	ВОЗД 67,90 / 1,92
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 15/2 по ул. Тюленина г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3529,04 / 100	ПРОТ -	ВОЗД -
8. Утвердить в 2022 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади	ЗА	ПРОТ	ВОЗД

занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	2878,63/ 81,57	480,89/ 13,63	169,52/ 4,80
9. Утвердить решение собственников: ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому установить в размере 1 руб.50коп с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3354,64/ 95,06	ПРОТ 105,4/ 2,99	ВОЗД 69,00/ 1,96
10. Утвердить решение собственников: о размещении 50 % денежных средств собранных на кап.ремонт до 2014г. на депозитном счете Сбербанка. России. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3284,94/ 93,08	ПРОТ 105,50/ 2,99	ВОЗД 138,60/ 3,93
11. Утвердить решение собственников: с 01.01.2022 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю. стоимость обслуживания составляет: а) 1470 руб. б) 2470 руб. с подключением к сети интернет. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД РЕШЕНИЕ Вариант Б ПРИНЯТО	ЗА 841,84/ 23,85 2016,59/ 57,14	ПРОТ 242,40/ 6,87 364,00/ 10,31	ВОЗД 354,95/ 10,06 69,00/ 1,96
12 Утвердить решение собственников: использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3529,04 / 100	ПРОТ -	ВОЗД -
13. Утвердить решение собственников: выполнить работы по ремонту кровли в 2022г. ИП Бойко С.Н. согласно сметы от 16.09.2021г стоимостью 335217руб.25 коп. – 167 609руб.69коп за счет средств повышающего коэффициента и средств собственников в размере 3руб.08 коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.12.2022г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2785,74/ 78,94	ПРОТ 584,50/ 16,56	ВОЗ 158,80/ 4,50
14 Утвердить решение собственников: произвести ремонт и окраску фасада в 2023г. силами ООО «Римейк» согласно сметы от 01.10.2021г. стоимостью 260200руб. - за счет средств собственников в размере 4руб.78 коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.12.2022г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2771,14/ 78,52	ПРОТ 614,70/ 17,42	ВОЗД 143,20/ 4,06
15 Утвердить решение собственников использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию: - ПАО «Ростелеком» -1200 руб. месяц - ЗАО ЗапСибТранстелеком -1200 руб. месяц - ПАО «МТС» -1200 руб. месяц - ООО «Новотелеком» -900 руб. месяц - ООО «Сибирские Сети» - 1200 руб. месяц. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3145,72/ 69,28	ПРОТ 164,25/ 3,62	ВОЗД 219,07/ 4,82
16.1 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Севернюк Любовь Дмитриевну (дом № 1 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2920,94/ 82,77	ПРОТ 121,6/ 3,45	ВОЗД 137,7/ 3,90
16.2 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Чернова Ольга Григорьевна (дом № 2 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3058,44/ 86,66	ПРОТ 53,00/ 1,5	ВОЗД 68,8/ 1,95
16.3 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Полухина Елена Сергеевна (дом № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3058,44/ 86,66	ПРОТ 53,00/ 1,5	ВОЗД 68,8/ 1,95
16.4 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Васильков Владислав Юрьевич (дом № 2 по ул. Родники г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3058,44/ 86,66	ПРОТ 53,00/ 1,5	ВОЗД 68,8/ 1,95
16.5 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Сидоркевич Лариса Владимировна (дом № 2/1 по ул. Родники г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3058,44/ 86,66	ПРОТ 53,00/ 1,5	ВОЗД 68,8/ 1,95
16.6 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Жаров Александр Александрович (дом № 5 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2989,64/ 84,72	ПРОТ 121,8/ 3,45	ВОЗД 68,8/ 1,95
16.7 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Кобзева Валентина Михайловна (дом №15 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3058,44/ 86,66	ПРОТ 0/0	ВОЗД 121,8/ 3,45

16.8 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Наумов Олег Владимирович (дом №15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2989,54/ 84,74	ПРОТ 53,00/ 1,50	ВОЗД 68,90/ 1,95
16.9 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Солдатенко Оксана Анатольевна (дом № 15/2 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3042,54/ 86,21	ПРОТ 0/0	ВОЗД 137,7/ 3,90
16.10 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Федотов Денис Сергеевич (дом № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 833,92/ 23,63	ПРОТ 2277,32/ 64,53	ВОЗД 137,70/ 3,90
17. Утвердить членов ревизионной комиссии: Ульянова С.В. (ул. Тюленина д.15/2), Боровикова К.В. (ул. Тюленина д.5), Люц О.Н. ул. (Родники д. 2) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3407,14/ 96,55	ПРОТ 53,00/ 1,50	ВОЗД 68,90/ 1,95

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Ульянова С.В. _____

Солдатенко О.А. _____

Сидорова В.В. _____

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 5 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 93 штук.