

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 5,
проводимого в период с 23 ноября 2021 года до 18 декабря 2021 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

20 декабря 2021 года

Инициатор собрания: Жарова Л.Ф. являющийся собственником кв. №38 дома №5 по ул. Тюленина г. Новосибирска,

Место проведения: МКД № 5 по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 23 ноября 2021 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 18 декабря 2021 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 5, кв 38.

Дата подсчета голосов: 20 декабря 2021 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 6120,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 4094,9 кв.м., что составляет 66,91 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Жарова Л.Ф. (кв. 38), Кулагин А.Г. (кв. 87), Мурашкина Ю.Н. (кв. 85). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4094,9 100%	ПРОТИВ _____	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -----
2. Утвердить смету расходов на 2022 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 5 по ул. Тюленина г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 12руб. 65 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 07 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на обслуживание ППА в размере 0,90 руб. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4026,7 98,33%	ПРОТИВ _____	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 68,2 1,67%
3. В соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4094,9 100%	ПРОТИВ -----	ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4025,9 98,31%	ПРОТИВ 69 1,69%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационных стендах, а также путем размещения на сайтах www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4094,9 100%	ПРОТИВ В -	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ---
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4094,9 100%	ПРОТИВ В -	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -----
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых собранием - на информационных досках,	ЗА 4094,9 100%	ПРОТИВ В -----	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -----

расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Тюленина г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники" РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
8. Утвердить в 2022 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по факту за счет средств, полученных от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4094,9 100%	ПРОТИВ -----	ВОЗДЕР -----
9. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4025,9 98,31%	ПРОТИВ ---	ВОЗДЕР 69 1,69%
10. Утвердить решение о продолжении выполнения услуги по ежемесячному снятию показаний с индивидуальных приборов учета МКД Тюленина д.5 с оплатой по договору в размере 1500 руб. (после выплаты НДФЛ) в месяц из средств собираемых за использование конструктивных элементов дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4094,9 100%	ПРОТИВ В -----	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ -----
11. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому установить в размере 1 руб.50коп. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4026,1 98,32%	ПРОТИВ В 68,8 1,68%	ВОЗДЕР -----
12.. Утвердить решение собственников: о размещении 50 % денежных средств собранных на кап.ремонт до 2014г. на депозитном счете в Сбербанке. России РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4072,2 99,45%	ПРОТИВ В -----	ВОЗДЕР 22,70 0,55%
13. Утвердить решение собственников использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию: - ПАО «Ростелеком» -1200 руб. месяц - ЗАО ЗапСибТранстелеком -1200 руб. месяц - ПАО «МТС» -1200 руб. месяц -ООО «Новотелеком» -900 руб. месяц - ООО «Сибирские Сети» - 1200 руб. месяц. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4094,9 100%	ПРОТИВ В -----	ВОЗДЕР -----
14.1 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Савернюк Любовь Дмитриевну (дом № 1 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3866,2 94,42%	Против -----	ВОЗДЕР 228,7 5,58%
14.2 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Чернова Ольга Григорьевна (дом № 2 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3866,2 94,42%	Против -----	ВОЗДЕР 228,7 5,58%
14.3 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Полухина Елена Сергеевна (дом № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3866,2 94,42%	Против -----	ВОЗДЕР 228,7 5,58%
14.4 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Васильков Владислав Юрьевич (дом № 2 по ул. Родники г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3866,2 94,42%	Против -----	ВОЗДЕР 228,7 5,58%
14.5 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Сидоркевич Лариса Владимировна (дом № 2/1 по ул. Родники г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3866,2 94,42%	Против -----	ВОЗДЕР 228,7 5,58%
14.6 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Жаров Александр Александрович (дом № 5 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3866,2 94,42%	Прот. 68,8 1,68%	ВОЗДЕР 159,9 3,90%
14.7 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Кобзева Валентина Михайловна (дом №15 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3866,2 94,42%	Против -----	ВОЗДЕР 228,7 5,58%
14.8 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Наумов Олег Владимирович (дом №15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска).	ЗА 3866,2	Против -----	ВОЗДЕР 228,7

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	94,42%		5,58%
14.9 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Солдатенко Оксана Анатольевна (дом № 15/2 по ул. Тюленина г. Новосибирска).	ЗА 3866,2 94,42%	Против -----	ВОЗДЕР 228,7 5,58%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
14.10 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Федотов Денис Сергеевич (дом № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска).	-----	Прот. 2792,4 68,19%	ВОЗДЕР 1302,5 31,81%
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			
15. Утвердить членов ревизионной комиссии: Ульянова С.В. (ул. Тюленина д.15/2), Боровикова К.В. (ул. Тюленина д. 5), Люц О. Н. (ул. Родники д.2)	ЗА 3866 94,41%	Против -----	ВОЗД 228,9 5,59%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Жарова Л.Ф. 

Кулагин А.Г. 

Мурашкина Ю.Н. 

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 5 листах. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 86 штук.