

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от "12" 12 2023г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности

ТСЖ "Родники" ул.Свечникова д.2 на 2024 год

13154,7

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	25 511,81	306 141,79	1,94
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пе	руб.	4 837,78	577 653,40	3,66
Дератизация, дезинфекция	руб.	526,19	6 314,26	0,04
Итого:		30 875,78	890109,45	5,64
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	7 491,78	89 901,32	0,57
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	30 200,49	362 405,85	2,30
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	18 416,58	220 998,96	1,40
Страховка	руб.	1 183,92	14 207,08	0,09
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 200,00	50 400,00	0,32
Итого:	руб.	61 492,77	737 913,21	4,68
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	38 280,18	459 362,12	2,91
материалы	руб.	7 761,27	93 135,28	0,59
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	11 839,23	142 070,76	0,90
заработная плата (совмест. кассиры, договора подряда)	руб.	31 045,09	372 541,10	2,36
отчисления на соц.нужды	руб.	17 495,75	209 949,01	1,33
услуги банка, инкассация	руб.	3 946,41	47 356,92	0,30
Расходы на содержание офиса (ком.ус., телефон, охрана, пож.сигнал, канц.т	руб.	1 315,47	15 785,64	0,10
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	526,19	6 314,26	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	2 762,49	33 149,84	0,21
аттестация, обучение персонала	руб.	657,74	7 892,82	0,05
Минимальный налог	руб.	3 946,41	47 356,92	0,30
Непредвиденные расходы	руб.	6 577,35	78 928,20	0,50
Итого по разделу:		126 153,57	1 513 842,88	9,59
Всего затрат на содержание жилья	руб.	218 522,12	3 141 865,54	19,91
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	33 149,84	397 798,13	2,52
ВСЕГО расходов				22,43
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение				
оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		4 015,00	48 179,00	0,31

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.