

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от "12 12 2023г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности

ТСЖ "Родники" ул.Свечникова д.6 на 2024 год

12615,8

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	39 469,26	473 631,20	3,13
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пе	руб.	58 195,73	698 348,84	4,61
Дератизация, дезинфекция	руб.	504,63	6 055,58	0,04
Итого:		98 169,62	1178035,62	7,78
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	7 184,63	86 215,51	0,57
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	28 962,32	347 547,81	2,30
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	17 662,12	211 945,44	1,40
Страховка	руб.	1 135,42	13 625,06	0,09
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 250,00	63 000,00	0,42
Итого:	руб.	60 194,49	722 333,82	4,78
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	37 595,08	451 141,01	2,98
материалы	руб.	7 064,85	84 778,18	0,56
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	11 354,22	136 250,64	0,90
заработная плата (совмест. кассиры, договора подряда)	руб.	29 773,29	357 279,46	2,36
отчисления на соц.нужды	руб.	17 157,49	205 889,86	1,36
услуги банка, инкассация	руб.	3 784,74	45 416,88	0,30
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т	руб.	1 261,58	15 138,96	0,10
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	504,63	6 055,58	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	2 649,32	31 791,82	0,21
аттестация, обучение персонала	руб.	630,79	7 569,48	0,05
Минимальный налог	руб.	3 784,74	45 416,88	0,30
Непредвиденные расходы	руб.	6 307,90	75 694,80	0,50
Итого по разделу:		121 868,63	1 462 423,54	9,66
Всего затрат на содержание жилья	руб.	280 232,74	3 362 792,98	22,22
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.			2,49/1,59
ВСЕГО расходов				24,71/23,81
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение				
оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		4 667,00	56 014,15	0,37

Председатель правления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.