

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"
Протокол №1 от "12" 12 2023г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности

ТСЖ "Родники" ул.Тюленина д.15 на 2024 год

11101,7

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	23 805,28	285 663,37	2,14
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пе	руб.	39 431,05	473 172,58	3,55
Дератизация, дезинфекция	руб.			0,04
Итого:		63 236,33	758835,95	5,73
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	6 332,81	75 873,67	0,57
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	25 488,19	305 858,28	2,30
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	15 542,38	186 508,56	1,40
Страховка	руб.	999,15	11 989,84	0,09
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 200,00	50 400,00	0,38
Итого:	руб.	52 562,53	630 630,35	4,74
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	32 305,95	387 671,36	2,91
материалы	руб.	6 661,02	79 932,24	0,60
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	9 991,53	119 898,36	0,90
заработная плата (совмест. кассиры, договора подряда)	руб.	26 200,01	314 400,14	2,36
отчисления на соц.нужды	руб.	15 098,31	181 179,74	1,36
услуги банка, инкассация	руб.	3 330,51	39 966,12	0,30
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т	руб.	1 110,17	13 322,04	0,10
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	444,07	5 328,82	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	2 331,36	27 976,28	0,21
аттестация, обучение персонала	руб.	555,09	6 661,02	0,05
Непредвиденные расходы	руб.	3 330,51	39 966,12	0,30
Минимальный налог	руб.	3 330,51	39 966,12	0,30
Итого по разделу:		104 689,03	1 256 268,37	9,43
Всего затрат на содержание жилья	руб.	220 487,89	2 645 734,67	19,90
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	27 643,23	331 718,80	2,49
ВСЕГО расходов	руб.	248 131,12	2 977 453,47	22,39
Доходы				
Доходы от использования констр.элем.здания,размещение				
оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		8 400,00	100 800,00	0,76

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.