

ПРОТОКОЛ № 1-25

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 1,
проводимого в период с 12 ноября 2025 года до 30 ноября 2025 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

04 декабря 2025 года

Инициатор собрания: Председатель правления ТСЖ «Родники» Жаров А.А. г. Новосибирска

Место проведения: МКД № 1 по ул. Свечникова г. Новосибирска.

Дата начала голосования: в 8.00 12 ноября 2025 года

Дата окончания приема решений: в 20.00 30 ноября 2025 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 1, кв.17.

Дата подсчета голосов: 04 декабря 2025 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: **6684,2** кв. м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: **3521,9** кв. м., что составляет **52,7 %** от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

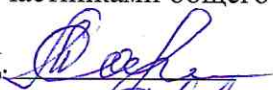
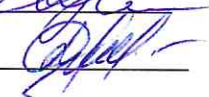
Общее собрание собственников помещений МКД и членов ТСЖ правомочно.

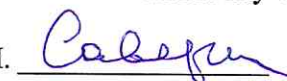
На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	КВ.М. / %	КВ.М. / %	КВ.М. / %
1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Савернюк Л.Д. (кв.15), Савернюк С.И. (кв.15), Дремезова Ю.В (кв. 32). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3521,9 100%	ПРОТ -----	ВОЗД -----
2. Утвердить смету расходов на 2026 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 1 по ул. Свечникова г. Новосибирска. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27 руб. 05 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Утвердить тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 79 коп / 3 руб.00 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3234,5 91,8%	ПРОТ 213,7 6,1%	ВОЗД 73,7 2,1%
3. Утвердить дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории, с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 кв. м. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3 156,9 89,6%	ПРОТ 110,4 3,2%	ВОЗД 254,6 7,2%
4. Утвердить дополнительный вид работ по ремонту межпанельных швов по фактическим затратам из расчета на 1 кв. м. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2 882,9 81,8%	ПРОТ 326,3 9,3%	ВОЗД 312,7 8,9%
5. Утвердить решение собственников: с 01.01.2026г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю., стоимость составляет 4 032 руб. в месяц. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД и аренды придомовой территории. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3 464,3 98,4%	ПРОТ -----	ВОЗД 57,6 1,6%
6. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому Нестеровой А. В. установить, в размере 1 руб. 50 коп. за счет средств собираемых конструктивных элементов и аренды придомовой территории. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3 521,9 100%	ПРОТ -----	ВОЗД -----

7. Утвердить решение собственников: о размещении 50 % денежных средств, собранных на кап. ремонт до 2014 г. на депозитном счете в Сбербанке России. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3 292,1 93,5%	ПРОТ _____	ВОЗД 229,8 6,5%
8. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3 521,9 100%	ПРОТ -----	ВОЗД -----
9. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3 521,9 100%	ПРОТ -----	ВОЗД -----
10. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах LK.dom.gosuslugi.ru и http://tsj-rodniki-1.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3 521,9 100%	ПРОТ -----	ВОЗД -----
11. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3 484,4 98,9%	ПРОТ -----	ВОЗД 37,5 1,1%
12. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Свечникова г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3 521,9 100%	ПРОТ -----	ВОЗД -----

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Савернюк Л.Д. 
Дремезова Ю.В. 

Савернюк С.И. 

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 8 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 86 штук