

ПРОТОКОЛ № 10-25

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Родники, д. 2/1,
проводимого в период с 12 ноября 2025 года до 30 ноября 2025 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

4 декабря 2025 года

Инициатор собрания: председатель правления Жаров А.А. ул. Родники дом.2/1 г. Новосибирска

Место проведения: МКД № 2/1 по ул. Родники г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 12 ноября 2025 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 30 ноября 2025 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Свечникова д.1 офис1

Дата подсчета голосов: 4 декабря 2025 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: **4 439,3** кв. м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: **2 998,10** кв. м.,
что составляет **67,54** % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	КВ.М. / %	КВ.М. / %	КВ.М. / %
1. Утвердить членов счетной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 2-х человек: Сидоркевич Л.В кв. 16, Дегтярева Л.К. кв. 28. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2 865,4 95,57%	ПРОТ 132,7 4,43%	ВОЗД -
2. Утвердить смету расходов на 2026 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД 2/1 по ул. Родники г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 28 руб.27 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф па содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 80 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2 273,4 75,83%	ПРОТ 474,7 15,83%	ВОЗД 250 8,34%
3. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2 998,1 100%	ПРОТ -	ВОЗД -
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2 800,4 93,41%	ПРОТ 197,7 6,59%	ВОЗД -
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежные средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах LK.dom. gosuslugi.ru и http://tsj-rodniki-1.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2 931,4 97,8%	ПРОТ -	ВОЗД 66,7 2,2%
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2 998,1 100%	ПРОТ -	ВОЗД -

7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Родники г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2 998,1 100%	ПРОТ -	ВОЗД -
8. Утвердить дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории, оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 кв. м. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 851,11 28,39%	ПРОТ 1 550,54 51,72%	ВОЗД 596,45 19,89%
9. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2 010,25 67,05%	ПРОТ 559,95 18,68%	ВОЗД 427,9 14,27%
10. Утвердить решение собственников: с 01.01.2026г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю., стоимость обслуживания составляет руб. в месяц с размером оплаты 0,35 руб. – 1 кв. м. общей площади жилого помещения в срок до 31.12.2026 г. с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2 788,70 93,01%	ПРОТ 103,4 3,45%	ВОЗД 106 3,54%
11. Утвердить решение собственников: выполнение работ по ежемесячному обслуживанию двух шлагбаумов ИП Сагайдак Е.Ю. стоимостью 10 500 рублей, с размером оплаты 2 руб. 37 коп. – 1 кв. м. в месяц, с начислением в платежном документе отдельной строкой с 01.01.2026г. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2 815,15 93,9%	ПРОТ 182,95 6,10%	ВОЗД -
12. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому Сидоркевич Ларисы Владимировны оставить в прежнем размере 1 руб. 80 коп. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2 827,90 94,32%	ПРОТ 37,3 1,25%	ВОЗД 132,9 4,43%
13. Утвердить решение собственников: в 2026 г. произвести ремонт входных групп 1 и 2 подъездов, согласно стоимости сметы 74 186 руб. за счет средств собственников в размере 2 руб. 79 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026 г. до 31.06.2026 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2 533,30 84,5%	ПРОТ 245,8 8,20%	ВОЗД 219 7,3%

Настоящий протокол подписан членами счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Сидоркевич Л.В.



Дегтярева Л.К.



Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 5 листах;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 74 штук.