

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от 20.12.2021г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности

ТСЖ "Родники" ул.Свечникова д.6 на 2022 год

12615,8

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	28 637,87	343 654,39	2,27
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пе	руб.	43 398,35	520 780,22	3,44
Дератизация, дезинфекция	руб.	504,63	6 055,58	0,04
Итого:		72 540,85	870490,20	5,75
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	5 803,27	69 639,22	0,46
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	20 185,28	242 223,36	1,60
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	18 292,91	219 514,92	1,45
Страховка	руб.	1 135,42	13 625,06	0,09
Монтаж шаровых кранов Ду 80 в узлах управления системой отопления	руб.	3 710,12	44 521,40	0,29
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 000,00	60 000,00	0,40
Итого:	руб.	54 127,00	649 523,96	4,29
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	23 086,91	277 042,97	1,83
материалы	руб.	7 064,85	84 778,18	0,56
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	7 569,48	90 833,76	0,60
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	25 357,76	304 293,10	2,01
отчисления на соц.нужды	руб.	9 461,85	113 542,20	0,75
услуги банка, инкассация	руб.	3 658,58	43 902,98	0,29
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.л	руб.	1 261,58	15 138,96	0,10
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	504,63	6 055,58	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	2 649,32	31 791,82	0,21
аттестация, обучение персонала	руб.	630,79	7 569,48	0,05
Минимальный налог	руб.	3 784,74	45 416,88	0,30
Непредвиденные расходы	руб.	6 307,90	75 694,80	0,50
Итого по разделу:		91 338,39	1 096 060,70	7,24
Всего затрат на содержание жилья	руб.	218 006,24	2 616 074,86	17,28
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.			2,26/1,45
ВСЕГО расходов				19,54/18,73
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение				
оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		4 667,00	56 014,15	0,37

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

