

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15/1,
проводимого в период с 11 ноября 2023 года до 11 декабря 2023 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

12 декабря 2023 года

Место проведения: МКД № 15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 11 ноября 2023 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 11 декабря 2023 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15/1 кв.76.

Дата подсчета голосов: 12 декабря 2023 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 8907,64 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 7510,4 кв.м., что составляет 84,8 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

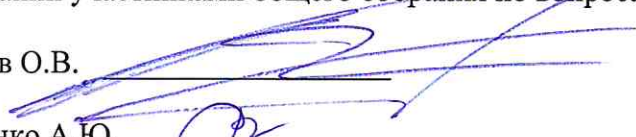
РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	КВ.М. / %	КВ.М. / %	КВ.М. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Творонович С.А. (кв 91). Тарасенко А.Ю. (кв.145) Наумов О.В. (кв120) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6901,3 91,9%	ПРОТ 170,4 2,3%	ВОЗД 438,7 5,8%
2. Утвердить смету расходов на 2024 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 20 руб.86 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5172,6 68,9%	ПРОТ 1510,1 20,1%	ВОЗД 827,7 11%
3. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7368,7 98,1%	ПРОТ 104,1 1,4%	ВОЗД 37,6 0,5%
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6890,7 91,8%	ПРОТ 308,6 4,1%	ВОЗД 311,1 4,1%
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7172,2 95,5%	ПРОТ 130,6 1,7%	ВОЗД 207,6 2,8%
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7183,4 95,6%	ПРОТ 104 1,4%	ВОЗД 223 3%
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках,	ЗА 7302,7 97,2%	ПРОТ 104 1,4%	ВОЗД 103,7 1,4%

расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
8 Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома Тюленина 15/1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7058,5 94%	ПРОТ 256,9 3,4%	ВОЗД 195 2,6%
9. Утвердить решение собственников: внести изменения в устав ТСЖ «Родники» п.7.4.2 и дополнить устав п.7.5.1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4577,2 61%	ПРОТ 1106,9 14,7%	ВОЗД 1826,3 24,3%
10. Утвердить решение собственников: с 01.01.2024 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю. стоимость обслуживания составляет 2500 руб в месяц. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6586,3 87,7%	ПРОТ 532,7 7,1%	ВОЗД 391,4 5,2%
11. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому установить в размере 1руб.60 коп. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5747,1 76,5%	ПРОТ 1535,9 20,4%	ВОЗД 227,4 3,1%
12 Утвердить в 2024 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 3102,2 41,3%	ПРОТ 3571,9 47,6%	ВОЗД 836,4 11,1%
13 Утвердить решение собственников: на выполнение работ по ремонту кровли в 2024г. силами ИП Ярославцева А.В., согласно сметы от 18.10.2023г. стоимостью 497232 руб. - 97000 руб. за счет средств капитального ремонта до 2014г, 400232 руб., средств собственников в размере 3 руб.74 коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.12.2024 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4095,6 54,5%	ПРОТ 2287,2 30,5%	ВОЗД 1127,6 15%
14.. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2024 году с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4585,9 61,1%	ПРОТ 1855,8 24,7%	ВОЗД 1855,7 14,2%
15. Утвердить решение собственников: на выполнение работ по установке 5 камер видеонаблюдения с архивом 7 дней, за счет ООО «Новотелеком ». Абонентская плата за обслуживание камер объединить с услугой домофон. Повышение составит 40руб. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 4853,6 54,8%	ПРОТ 1750,3 19,8%	ВОЗД 906,4 10,2%
16. Утвердить решение собственников: на выполнение работ по установке 4 камер видеонаблюдения в лифты МКД с архивом 7 дней, стоимость не более 116000 руб. Абонентскую плату за обслуживание камер объединить с услугой домофон. Повышение составит 20 рублей. Поручить ТСЖ «Родники» заключить договор подряда с ООО «Новотелеком» на установку камер и согласовать рабочий проект камер и согласовать рабочий проект. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 3860,9 43,6%	ПРОТ 2922,4 33%	ВОЗД 727,1 8,2%
17. Утвердить решение собственников: Вариант А- Установка 2 шлагбаумов для территорий МКД Тюленина д.15, Тюленина 15/1, Тюленина 15/2, Родники д.2/1 сметной стоимостью 292000руб и обслуживание 7700руб/мес, распределить пропорционально квадратным метрам жилой площади МКД. за счет средств собственников в размере 2руб.01 коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения в срок до 31.05.2024г, обслуживание в размере 0,27 руб.- 1кв.м. общей площади жилого помещения в срок до 31.12.2024г с начислением в платежном документе отдельной строкой. При отрицательном решении одного дома решение будет считаться непринятым. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО Вариант Б - Установка 2 шлагбаумов для территории Тюленина 15/1 сметной стоимостью 292000руб и обслуживание 7700 руб/мес, за счет средств собственников в размере 6 руб.60 коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения в срок до 31.05.2024г, обслуживание в размере 0,86 руб.- 1кв.м. общей площади	ЗА 3976,4 44,9% 4183,8 47,2%	ПРОТ 2775,4 31,3% 2720,5 30,8%	ВОЗД 758,6 8,6% 606,1 6,8%

жилого помещения в срок до 31.12.2024г с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			
18. Провести модернизацию домофонной системы 4 подъездов за счет средств ООО «Новотелеком», с целью подключения к облачному сервису «Мой дом» и провести выдачу ключей, 1 ключ бесплатно на квартиру последующие ключи приобретение в ООО «Новотелеком» по 250 рублей за ключ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6118,6 69,1%	ПРОТ 939,9 10,6%	ВОЗД 451,9 5,1%
19. Утвердить решение собственников использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию: - ПАО «Ростелеком» -1320 руб. месяц - ЗАО ЗапСибТранстелеком -1320 руб. месяц - ООО «Новотелеком» -1000 руб. месяц - ООО «Сибирские Сети» - 1320 руб. месяц. Наделить Правление ТСЖ «Родники» в лице Жарова А.А. правом заключения и расторжения договора. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6878,8 77,7%	ПРОТ 171,1 1,9%	ВОЗД 460,5 5,2%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Наумов О.В. 

Тарасенко А.Ю. 

Творонович С.А. 

Приложение: 1. Реестр собственников помещений МКД на 10 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 214 шт.