

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 3,
проводимого в период с 20 ноября 2022 года до 11 декабря 2022 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

12 декабря 2022 года

Инициатор собрания: Кобзева В.М. собственник кв. №130 дома №3 по ул. Свечникова г. Новосибирска,

Место проведения: МКД № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 20 ноября 2022 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 11 декабря 2022 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Сечникова д. 1, офис 1, ТСЖ "Родники".

Дата подсчета голосов: 12 декабря 2022 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 8878,5 кв.м.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 5126,83, что составляет 57,7 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗД ЕР- ЖАЛС Я
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	КВ.М. / %	КВ.М. / %	КВ.М. / %
1 Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Кобзева В.М. (кв. 130), Якушева Е.А. (кв. 33), Мягкова Н. С.(кв.68) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3908,27 76,2 %	ПРОТ 684,2 13,3 %	ВОЗД 534,36 10,4 %
2 Утвердить смету расходов на 2023 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 18 руб. 04 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 42 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3258,94 63,6 %	ПРОТ 1631,2 9 31,8 %	ВОЗД 236,6 4,6 %
3. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5060,43 98,7 %	ПРОТ —	ВОЗД 66,4 1,3 %
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования или очного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4820,43 94 %	ПРОТ 119,6 2,3 %	ВОЗД 371,1 7,2 %
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. Данный вопрос включен в повестку голосования по инициативе Правления ТСЖ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4622,83 90,2 %	ПРОТ 132,9 2,6 %	ВОЗД 371,1 7,2 %
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4795,93 93,5 %	ПРОТ 132,1 2,6 %	ВОЗД 198,8 3,9 %
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках,	ЗА 5060,18	ПРОТ —	ВОЗ 66,65

расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	98,7 %		1,3 %
8. Утвердить в 2023 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3404,21 66,4 %	ПРОТ 1394,5 27,2 %	ВОЗД 328,5 6,4 %
9 Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4398,82 85,8 %	ПРОТ 569,08 11,1 %	ВОЗД 158,93 3,1 %
10. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2023 году с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 кв.м. занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3153 61,5 %	ПРОТ 1594,4 4 31,1 %	ВОЗД 379,39 7,4 %
11.. Утвердить решение собственников: провести замену линий и оборудования диспетчерской связи на лифтах подъездов 1,2,3,4 сметной стоимостью на 14.04.2022г. 153150 руб. компанией ООО «Лифтсервис», для оплаты привлечь средств собственников в размере 1руб.44 коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.12.2023г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2686,46 52,4 %	ПРОТ 2255,8 1 44 %	ВОЗД 184,56 3,6 %
12.Утвердить решение собственников: выполнить ремонт крыльца 1 подъезда сметной стоимостью 111355руб. ООО «Римейк» согласно сметы от 20.10.2022г за счет средств собственников в размере 2руб 09коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.06.2023 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 2184,03 42,6 %	ПРОТ 2348,0 9 45,8 %	ВОЗД 594,71 11,6 %
13. Утвердить решение собственников: произвести ремонт отмостки в 2023г. силами ООО «Римейк» согласно сметы от 20.10.2022г. стоимостью 38950руб.. - за счет средств собственников в размере 0,73руб... – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 30.06.2023г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2891,53 56,4 %	ПРОТ 1922,5 6 37,5 %	ВОЗД 312,74 6,1 %
14 Утвердить решение собственников: произвести ремонт кровли подъезда №2 в 2023г. силами И П. Бойко согласно сметы от 09.11.2022г. стоимостью 62720 руб.. - за счет средств собственников в размере 1руб.18 коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 30.06.2023г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 2517,27 49,1 %	ПРОТ 2102 41 %	ВОЗД 507,56 9,9 %
15.. Утвердить решение собственников использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию: - ПАО «МТС» -1500 руб. месяц. Наделить Правление ТСЖ «Родники» в лице Жарова А.А. правом заключения и расторжения договора. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 3604,16 70,3 %	ПРОТ 815,17 15,9 %	ВОЗД 707,5 13,8 %

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Кобзева В.М. _____

Мягкова Н.С. _____

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 9 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 119 шт.

Якушева Е.А. _____