

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от "12.12" 2022г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности

ТСЖ "Родники" ул.Тюленина д.15/1 на 2023 год

8907,7

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	19 433,04	233 196,46	2,18
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пер.	руб.	32 513,11	390 157,26	3,65
Дератизация, дезинфекция	руб.	181,64	2 179,73	0,04
Итого:		52 127,79	625 533,45	5,87
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 453,85	53 446,20	0,50
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	17 993,55	215 922,65	2,02
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	11 758,16	141 097,97	1,32
Страховка	руб.	801,69	9 620,32	0,09
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 200,00	50 400,00	0,47
Итого:	руб.	39 207,26	470 487,13	4,40
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	20 220,48	242 645,75	2,27
материалы	руб.	5 344,62	64 135,44	0,60
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	5 879,08	70 548,98	0,66
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	19 864,17	238 370,05	2,23
отчисления на соц.нужды	руб.	9 709,39	116 512,72	1,09
услуги банка, инкассация	руб.	2 583,23	30 998,80	0,29
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т.)	руб.	890,77	10 689,24	0,10
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	356,31	4 275,70	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 870,62	22 447,40	0,21
аттестация, обучение персонала	руб.	445,39	5 344,62	0,05
Непредвиденные расходы	руб.	1 781,54	21 378,48	0,20
Минимальный налог	руб.	2 672,31	32 067,72	0,30
Итого по разделу:		71 617,91	859 414,90	8,04
Всего затрат на содержание жилья	руб.	162 952,96	1 955 435,48	18,31
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	21 467,56	257 610,68	2,41
ВСЕГО расходов	руб.	184 420,51	2 213 046,16	20,72
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение				
оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		4 014,92	48 179,00	0,45

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.

