

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д.15/2,
проводимого в период с 19 ноября 2022 года до 11 декабря 2022 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

12 декабря 2022 года

Инициатор собрания: собственник Ульянова С В. кв. №48 дома №15/2 по ул.Тюленина г. Новосибирска.

Место проведения: МКД № 15/2 по ул.Тюленина г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 19 ноября 2022 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 11 декабря 2022 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул.Тюленина д15/2, кв48

Дата подсчета голосов: 12 декабря 2022 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД:4541,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании:3780,3 кв.м., что составляет 83,8 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	КВ.М. / %	КВ.М. / %	КВ.М. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Ульянова С.В. (кв. 48), Степанова А.А. (кв. 20), Сидорова В.В. (кв. 60) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3780,3 100 %	ПРОТ —	ВОЗД —
2. Утвердить смету расходов на 2023 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 15/2 по ул. Тюленина г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 21 руб.26 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2руб.36 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2404,3 63,6 %	ПРОТ 1201 31,8 %	ВОЗД 175 4,6 %
3. В соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3711,6 98,2	ПРОТ 68,7 1,8 %	ВОЗД —
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3658,6 96,8 %	ПРОТ 121,7 3,2 %	ВОЗД —
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3780,3 %	ПРОТ —	ВОЗД —
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3711,7 98,2 %	ПРОТ —	ВОЗД 68,6 1,8 %
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 15/2 по ул. Тюленина г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3780,3 100 %	ПРОТ —	ВОЗД —

8 Утвердить в 2023 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2663,2 70,4%	ПРОТ 804,8 21,3%	ВОЗД 312,3 8,3 %
9. Утвердить решение собственников: ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому оставить без изменений в размере 1 руб.50коп с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3573,8 94,5%	ПРОТ 68,9 1,8 %	ВОЗД 137,6 3,6 %
10. Утвердить решение собственников: с 01.01.2023 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю. стоимость обслуживания составляет 1470 руб. в месяц. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3314,8 87,7 %	ПРОТ 68,7 1,8 %	ВОЗД 396,8 10,5 %
11. Утвердить решение собственников: использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3643,3 96,4 %	ПРОТ —	ВОЗД 137 3,6 %
12 Утвердить решение собственников: произвести ремонт отмостки силами ООО «Римейк» согласно сметы от 01.11.2022г. стоимостью 121500 руб. - за счет средств собственников в размере 4 руб.46 коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 01.07.2023г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2754,1 72,9 %	ПРОТ 624,3 16,5 %	ВОЗД 401,9 10,6 %
13.. Утвердить членов ревизионной комиссии: Ульянова С.В. (ул.Тюленина 15/2), Мурашкина Ю.Н. (ул.Тюленина 5), Люц О.Н.(Родники 2) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3571,4 94,5 %	ПРОТ 140,15 3,7 %	ВОЗД 68,9 1,8 %
14. Принять решение о модернизации домофонной системы в 2023 году. Установка подрядчиком ООО «Новотелеком» двух вызывных панелей для дома составляет 120 000 рублей. После установки, абонентская плата составит 80 руб.мес.. за одно помещение. Один ключ на квартиру бесплатно, каждый последующий 250 рублей шт, за счет средств собственников в размере 2 руб.20 коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.12.2023г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 2488,5 55,2 %	ПРОТ 942,6 20,9 %	ВОЗД 349,2 7,7 %
15 Утвердить решение собственников о выборе уполномоченного представителя собственников помещений, старшую по дому Ульянова Светлана Вячеславовна. для принятия работ и подписания акта приемки работ. Наделить Правление ТСЖ «Родники» в лице Жарова А.А. правом заключения и расторжения договора. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3642,9 96,4 %	ПРОТ 68,8 1,8 %	ВОЗД 68,6 1,8 %
16. Утвердить решение собственников использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию: - ПАО «МТС» -1500 руб. месяц, Наделить Правление ТСЖ «Родники» в лице Жарова А.А. правом заключения и расторжения договора. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3105,6 68,9 %	ПРОТ 191 4,2 %	ВОЗД 483,7 10,7 %

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания
 Ульянова С.В. _____ Степанова А.А. _____

Сидорова В. В. _____

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 5 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 89 шт.