

ОТЧЕТ

о работах(услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Родники, дом №2/1
за январь-декабрь 2022г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2005		
Полезная площадь дома (кв.м)	4439,3		
Количество квартир (шт)	80	Количество проживающих (чел.)	219
Этажность	10		
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
		Количество мусоропроводов	2
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м²	575,50		
Площадь территории, м²:			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III	897,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III	976,60		
- газоны	1 630,00		
Площадь кровли, м²:			
- металлическая			
- мягкая	42,30		
- железобетонная	615,70		
Площадь подвала, м²:	509,70		
Площадь чердака, м²:	589,30		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2022г.(руб.)	Поступило за 2022г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	16,40	873 654,24	898 281,46

резервного фонда на 31.12.2021 г. 212 187,86р.

Израсход.средств резервного фонда в 2022 г. 0,00р.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2023г. 212 187,86р.

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от " " 2023г.

ОТЧЕТ о финансовой деятельности за 2022год.

ТСЖ "Родники" ул.Родники,д.2/1 за 2022 год

4439,3

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	7 191,67	86 299,99	1,62
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.период)	руб.	14 294,55	171 534,55	3,22
Цветы		91,45	1 097,44	0,02
Дератизация, дезинфекция	руб.	133,18	1 598,15	0,03
Итого:		21 710,84	260530,13	4,89
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	2 042,08	24 504,94	0,46
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	7 102,88	85 234,56	1,60
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	6 436,99	77 243,82	1,45
Страховка	руб.	310,75	3 729,01	0,07
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 039,76	48 477,16	0,91
Итого:	руб.	19 932,46	239 189,48	4,49
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	8 123,92	97 487,03	1,83
материалы	руб.	1 402,96	16 835,53	0,32
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	2 663,58	31 962,96	0,60
заработная плата (совмест. кассиры, договора подряда)	руб.	7 191,67	86 299,99	1,62
отчисления на соц.нужды	руб.	3 329,48	39 953,70	0,75
услуги банка, инкассация	руб.	710,29	8 523,46	0,16
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т)	руб.	3 329,48	39 953,70	0,75
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	266,36	3 196,30	0,06
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	976,65	11 719,75	0,22
аттестация, обучение персонала	руб.	44,39	532,72	0,01
Минимальный налог	руб.	1 021,04	12 252,47	0,23
Непредвиденные расходы	руб.	2 076,23	24 914,81	0,47
Итого по разделу:		31 136,03	373 632,41	7,01
Всего затрат на содержание жилья	руб.		873 352,02	16,39
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.			2,05
ВСЕГО расходов				18,06
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение оборуд.компл.предост.услуги интернета, связи,телевидения		9 222,19	110 666,32	2,08

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.

