

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 2,
проводимого в период с 11 ноября 2023 года до 9 декабря 2023 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

12 декабря 2023 года

Инициатор собрания: Зотагина Н.Х. собственник кв. №208 дома №2 по ул. Свечникова г. Новосибирска,

Место проведения: МКД № 2 по ул. Свечникова г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 11 ноября 2023 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 9 декабря 2023 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Сечникова д. 1, офис 1, ТСЖ "Родники".

Дата подсчета голосов: 12 декабря 2023 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 13154,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 10314,89 кв.м., что составляет 78,4 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	КВ.М. / %	КВ.М. / %	КВ.М. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Зотагина Н.Х. (кв. 208), Чмелева Л.Н. (кв. 67), Чернова О.Г. (кв. 16). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 10261,99 99,5%	ПРОТ —	ВОЗД 52,9 0,5%
2 Утвердить смету расходов на 2024 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 2 по ул. Свечникова г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 19 руб. 91 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб.52 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 10034,74 97,3%	ПРОТ 182,7 1,8%	ВОЗД 97,5 0,9%
3. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 10314,89 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 10197,09 98,9%	ПРОТ —	ВОЗД 117,8 1,1%
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 10249,99 99,4%	ПРОТ 64,9 06%	ВОЗД —
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 10314,89 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
7.Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Тюленина г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники".	ЗА 10314,89 100%	ПРОТ —	ВОЗД —

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
8. Утвердить в 2024 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 10249,97 99,4%	ПРОТ 64,9 0,6%	ВОЗД. —
9. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 10314,89 100%	ПРОТ -----	ВОЗД -----
10. Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому в размере 1 руб.20коп. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 10067,67 97,6%	ПРОТ 129,8 1,3%	ВОЗД 117,4 1,1%
11. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2024 году с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 кв.м. занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 10185,57 98,7%	ПРОТ 64,9 0,6%	ВОЗД 64,4 0,7%
12. Утвердить решение собственников: внести изменения в устав ТСЖ «Родники» п.7.4.2 и дополнить устав п.7.5.1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5498,09 53,3%	ПРОТ 3926,8 38,7	ВОЗД 830 8%
13. Утвердить решение собственников: с 01.01.2024 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю., стоимость обслуживания составляет 4000 руб. в месяц. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 9830,39 95,3%	ПРОТ 317,6 3,1%	ВОЗД 166,9 1,6%
14.. Утвердить решение собственников: провести модернизацию домофонной системы 6 подъездов за счет средств ООО «Новотелеком», с целью подключения к облачному сервису «Мой дом» и провести выдачу ключей, 1 ключ бесплатно на квартиру последующие ключи приобретение в ООО «Новотелеком по 250 рублей за ключ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 8429,45 81,7%	ПРОТ 1389,1 13,5%	ВОЗД 496,4 4,8%
15. Утвердить решение собственников: на выполнение работ по ремонту кровли в 2024г. силами ИП Ярославцева, согласно сметы от 25.10.2023г. стоимостью 654802 руб., за счет средств собственников в размере 4 руб.15 коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.12.2024 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 9244,76 89,6%	ПРОТ 495,2 4,8%	ВОЗД 574,9 5,6%
16. Утвердить решение собственников использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию: -ПАО «Ростелеком» -1320 руб. месяц - ЗАО ЗапСибТранстелеком -1320 руб. месяц - ООО «Новотелеком» -1000 руб. месяц - ООО «Сибирские Сети» - 1320 руб. месяц. Наделить Правление ТСЖ «Родники» в лице Жарова А.А. правом заключения и расторжения договора. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 10223,48 99,1%	ПРОТ 37,6 0,4%	ВОЗД 53,8 0,5%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Зотагина Н.Х.

Чмелева Л.Н.

Чернова О.Г.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 14 листах; 2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 285 штук.