

Смета (финансовый план) финансовой деятельности

ТСЖ "Родники" ул.Тюленина д.15/2 на 2023 год

4541,1

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	8 255,72	99 068,64	1,82
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.период)	руб.	18 436,87	221 242,39	4,06
Работы садовника в летний период	руб.	21 913,80	21 913,80	0,40
Дератизация, дезинфекция	руб.	181,64	2 179,73	0,04
Итого:		48 788,03	344 404,56	6,32
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	2 270,55	27 246,60	0,50
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	9 173,02	110 076,26	2,02
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	5 994,25	71 931,02	1,32
Страховка	руб.	408,70	4 904,39	0,09
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 200,00	50 400,00	0,92
Итого:	руб.	22 046,52	264 558,28	4,85
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	10 308,30	123 699,56	2,27
материалы	руб.	2 724,66	32 695,92	0,60
зарплата (председатель ТСЖ)	руб.	2 997,13	35 965,51	0,66
зарплата (совмест, кассиры, договоры подряда)	руб.	10 126,65	121 519,84	2,23
отчисления на соц.нужды	руб.	10 626,17	127 514,09	2,34
услуги банка, инкассация	руб.	1 316,92	15 803,03	0,29
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т)	руб.	454,11	5 449,32	0,10
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	181,64	2 179,73	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	908,22	110 802,84	0,20
аттестация, обучение персонала	руб.	227,00	2 724,00	0,05
Непредвиденные расходы	руб.	4 541,10	54 493,20	1,00
Минимальный налог	руб.	1 362,33	16 347,96	0,30
Итого по разделу:		45 774,23	649 195,00	10,08
Всего затрат на содержание жилья	руб.	116 608,79	1 258 157,83	21,26
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	10 717,00	128 603,95	2,36
ВСЕГО расходов	руб.	127 325,78	1 386 761,78	23,62
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		3 414,92	40 979,00	0,75

Председатель правления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.

