

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 2,
проводимого в период с 23 ноября 2021 года до 18 декабря 2021 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

20 декабря 2021 года

Инициатор собрания: Зотагина Н.Х. собственник кв. №208 дома №2 по ул. Свечникова г. Новосибирска,

Место проведения: МКД № 2 по ул. Свечникова г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 23 ноября 2021 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 18 декабря 2021 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Сечникова д. 1, офис 1, ТСЖ "Родники".

Дата подсчета голосов: 20 декабря 2021 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 13154,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 9512,82 кв.м., что составляет 72,31 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Зотагина Н.Х. (кв. 208), Чмелева Л.Н. (кв. 67), Чернова О.Г. (кв. 16). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 9059,23 95,23%	ПРОТ 199,37 2,1%	ВОЗД 254,22 2,67%
2 Утвердить смету расходов на 2022 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 2 по ул. Свечникова г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 15 руб. 36 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб.29 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6938,16 72,94%	ПРОТ 1638,13 17,22%	ВОЗД 936,53 9,84%
3. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 9209,75 96,81%	ПРОТ 166,75 1,76%	ВОЗД 136,32 1,43%
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 8593,49 90,34%	ПРОТ 535,55 5,63%	ВОЗД 383,78 4,03%
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 9020,3 94,82%	ПРОТ 187,45 1,97%	ВОЗД 305,07 3,21%
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 9151,05 96,2%	ПРОТ 134,45 1,41%	ВОЗД 227,32 2,39%
7.Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого	ЗА 9306,85 97,83%	ПРОТ 134,45 1,41%	ВОЗД 71,52 0,75%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
8. Утвердить в 2022 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7227,29 75,97%	ПРОТ 1044,7 10,98%	ВОЗД. 1240,83 13,05%
9. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 8541,74 89,79%	ПРОТ 362,88 3,81%	ВОЗД 608,2 6,4%
10. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому оставить без изменения в размере 0,90 руб. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 8908,57 93,65%	ПРОТ 354,92 3,73%	ВОЗД 249,33 2,62%
11. Утвердить решение собственников: о размещении 50 % денежных средств собранных на кап.ремонт до 2014г. на депозитном счете в Сбербанке. России. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7813,66 82,14%	ПРОТ 626,02 6,58%	ВОЗД 1073,14 11,28%
12. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2022 году с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7572,58 79,6%	ПРОТ 1055,44 11,1%	ВОЗД 884,8 9,3%
13. Утвердить решение собственников: с 01.01.2022 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю., стоимость обслуживания составляет 3200 руб. в месяц. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 8303,77 87,29%	ПРОТ 641,07 6,74%	ВОЗД 567,98 5,97%
14. Утвердить решение собственников: произвести ремонт лестничных клеток в подъездах №1 по 6 в 2023 г. силами ООО «Римейк» согласно сметы от 01.10.2021г. стоимостью 1243845руб - за счет средств собственников в размере 5руб.26 коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.07.2023г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5136,6 54%	ПРОТ 2307,89 24,26%	ВОЗД 2068,33 21,74%
15. Утвердить решение собственников: произвести укладку плитки в тамбурах подъездов №1 по 6 в 2022г. силами ООО «Римейк» согласно сметы от 01.10.2021г. стоимостью 235 890 руб - за счет средств повышающего коэффициента. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5014,2 52,71%	ПРОТ 3400,8 35,75%	ВОЗД 1097,81 11,54%
16. Утвердить решение собственников по обрезке крон аварийных тополей на детской площадке тополей за счет средств повышающего коэффициента. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7627,69 80,18%	ПРОТ 748,43 7,87%	ВОЗД 1136,7 11,95%
17. Утвердить решение собственников использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию: - ПАО «Ростелеком» -1200 руб. месяц - ЗАО ЗапСибТранстелеком -1200 руб. месяц - ПАО «МТС» -1200 руб. месяц - ООО «Новотелеком» -900 руб. месяц - ООО «Сибирские Сети» - 1200 руб. месяц. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 8174,09 85,93%	ПРОТ. 653,01 6,65%	ВОЗД 705,72 7,42%
18.1 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Савернюк Любовь Дмитриевну (дом № 1 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7860,56 82,63%	ПРОТ 171,85 1,81%	ВОЗД 1264,76 13,3%
18.2 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Чернова Ольга Григорьевна (дом № 2 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 8161,89 85,58%	ПРОТ 198,95 2,1%	ВОЗД 936,33 9,84%
18.3 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Полухина Елена Сергеевна (дом № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7795,28 81,94%	ПРОТ 236,35 2,48%	ВОЗД 1265,54 13,3%
18.4 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Васильков Владислав Юрьевич (дом № 2 по ул. Родники г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7946,38 83,53%	ПРОТ 171,85 1,82%	ВОЗД 1178,94 12,39%
18.5 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Сидоркевич Лариса Владимировна (дом № 2/1 по ул. Родники г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7730,58 81,26%	ПРОТ 171,85 1,82%	ВОЗД 1394,74 14,66%

18.6 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Жаров Александр Александрович (дом № 5 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7525,86 79,12%	ПРОТ 301,37 3,17%	ВОЗД 1469,94 15,45%
18.7 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Кобзева Валентина Михайловна (дом №15 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7757,88 81,55%	ПРОТ 134,45 1,42%	ВОЗД 1404,84 14,77%
18.8 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Наумов Олег Владимирович (дом №15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7757,88 81,55%	ПРОТ 171,85 1,82%	ВОЗД 1367,44 14,37%
18.9 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Солдатенко Оксана Анатольевна (дом № 15/2 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7757,88 81,55%	ПРОТ 171,85 1,82%	ВОЗД 1367,44 14,37%
18.10 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Федотов Денис Сергеевич (дом № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7690,63 80,84%	ПРОТ 257,85 2,72%	ВОЗД 1348,69 14,18%
19. Утвердить членов ревизионной комиссии: Ульянова С.В. (ул.Тюленина д.15/2), Боровикова К.В. (ул.Тюленина д.5), Люц О.Н.ул.(Родники д.2) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7742,28 81,39%	ПРОТ 171,85 1,81%	ВОЗД 1383,64 14,54%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Зотагина Н.Х.

Чмелева Л.Н.

Чернова О.Г.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 14 листах;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 269 штук.