

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 6,
проводимого в период с 11 ноября 2023 года до 9 декабря 2023 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

12 декабря 2023 года

Инициатор собрания: Синицына В.И. являющийся собственником кв. №185 дома №6 по ул.Свечникова

г. Новосибирска. свидетельство о праве собственности 54АГ082392 от 24.04.2007г.

Место проведения: МКД № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 11 ноября 2023 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 9 декабря 2023 года.

Дата подсчета голосов: 12 декабря 2023 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 12614,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 9587,8 кв.м,
что составляет 76 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

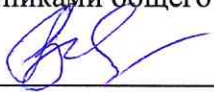
На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по
вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

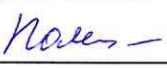
РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИ В	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %
1. Утвердить членов счетной комиссии для подведения итогов голосования собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе трех человек: Синицына В.И. (кв. 185), Полухина Е.С. (кв. 180), Сапожников К.С. (кв. 109). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 9445,6 98,5%	ПРОТ 59,4 0,6%	ВОЗД. 82,6 0,9%
2 Утвердить смету расходов на 2024 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 22 руб.22 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 49 коп /1руб.59 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7668,9 80%	ПРОТ 1125,2 11,7%	ВОЗД. 793,5 8,3%
3. В соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 9535 99,5%	ПРОТ —	ВОЗД 52,6 0,5%
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 9132,2 95,3%	ПРОТ 150,1 1,6%	ВОЗД 305,3 3,1%
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reforma_gkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 9173,8 95,7%	ПРОТ 117,3 1,2%	ВОЗД 296,5 3,1%
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 9486,7 98,9%	ПРОТ 36,6 0,4%	ВОЗД 64,3 0,7%
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда	ЗА 9551 99,6%	ПРОТ —	ВОЗД 36,6 0,4%

многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
8. Утвердить в 2024 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7448,1 77,7%	ПРОТ 1528,9 15,9%	ВОЗД. 610,6 6,4%
9 Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 8732,1 91,1%	ПРОТ 314,1 3,3%	ВОЗД. 541,2 5,6%
10. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2024 году с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7695,3 80,3%	ПРОТ 1337,2 13,9%	ВОЗД 555,1 5,8%
11. Утвердить решение собственников: с 01.01.2024 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю. стоимость обслуживания составляет 3520 руб. в месяц. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 8410,6 87,7%	ПРОТ 403,7 4,2%	ВОЗД 773,3 8,1%
12 Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому установить в размере 1,2руб. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 9137,2 95,3%	ПРОТ. 220,8 2,3%	ВОЗД 229,6 2,4%
13. Утвердить решение собственников: внести изменения в устав ТСЖ «Родники» п.7.4.2 и дополнить устав п.7.5.1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7219,8 75,3%	ПРОТ. 196,8 2,1%	ВОЗД 2171,20 22,6%
14.. Утвердить решение собственников: установить перегородки выхода на кровлю в подъездах №3,4 в 2024г. силами ООО «Ареан-Сибирь» согласно сметы от 24.10.2023г. стоимостью 88780 руб. – за счет средств собственников в размере 1руб 41коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.05.2024 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6769,4 70,6%	ПРОТ. 1677,8 17,5%	ВОЗД 1140,4 11,9%
15. Принять. решение о выполнении работ по обустройству придомовой территории по ул.Свечникова д.6 за счет субсидии от администрации Калининского района. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 9404,7 74,5%	ПРОТ. —	ВОЗД 182,9 1,4%
16. Принять решение собственников о включении работ по обустройству придомовой территории по адресу ул. Свечникова д.6 (устройство дорожки) в состав общего имущества многоквартирного дома и дальнейшего его содержания за счет средств собственников помещений МКД Свечникова д.6. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 8582,5 68%	ПРОТ 591,8 4,7%	ВОЗД 413,3 3,3%
17. Утвердить решение собственников: о выборе уполномоченного представителя собственников помещений, старшую по дому Сеницыну Валентину Игнатьевну для принятия работ и подписания акта приемки работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 9004,8 71,4%	ПРОТ 155,5 1,2%	ВОЗД 427,6 3,4%
18. Поручить председателя правления ТСЖ «Родники» Жарову Александру Александровичу подать заявку с пакетом документов на получение субсидии и проведение работ по обустройству придомовой территории. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 9219,2 73,1%	ПРОТ 64,3 0,5%	ВОЗД 304,1 2,4%
19 Утвердить решение собственников: провести модернизацию домофонной системы 5 подъездов за счет средств ООО «Новотелеком», с целью подключения к облачному сервису «Мой дом» и провести выдачу ключей, 1 ключ бесплатно на квартиру последующие ключи приобретение в ООО «Новотелеком по 250 рублей за ключ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 8542,3 67,7%	ПРОТ 684 5,4%	ВОЗД 361,3 2,9%
20. Утвердить решение собственников использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и	ЗА 8920,3 70,7%	ПРОТ 182,9 1,5%	ВОЗД 484,4 3,8%

установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию: ПАО «Ростелеком» -1320 руб. месяц - ЗАО ЗапСибТранстелеком -1320 руб. месяц - ООО «Новотелеком» -1000 руб. месяц - ООО «Сибирские Сети» - 1320 руб. месяц. Наделить Правление ТСЖ «Родники» в лице Жарова А.А. правом заключения и расторжения договора РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
---	--	--	--

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Синицына В.И. 

Полухина Е.С. 

Сапожников К.С. 

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 14 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 243 штук.