

ОТЧЕТ

о работах(услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Свечникова, дом №2
за январь-декабрь 2022г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2004		
Полезная площадь дома (кв.м)	13154,7		
Количество квартир (шт)	240	Количество проживающих (чел.)	644
Этажность	10		
Количество подъездов	6	Количество лифтов	6
		Количество мусоропроводов	6
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м²	1 565,60		
Площадь территории, м²:			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III	2 789,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III	3 053,95		
- газоны	5 100,00		
Площадь кровли, м²:			
- металлическая	32,00		
- мягкая			
- железобетонная	1 811,00		
Площадь подвала, м²:	1 402,90		
Площадь чердака, м²:	1 725,10		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2022г.(руб.)	Поступило за 2022г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	15,36	2 424 582,12	2 353 895,57

резервного фонда на 31.12.2021 г. 545 967,09р.

Израсход.средств резервного фонда в 2022 г. 0,00р.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2023г. 545 967,09р.

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от " " 2023г.

ОТЧЕТ о финансовой деятельности за 2022 год

ТСЖ "Родники" ул.Свечникова д.2 за 2022 год

13154,7

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	18 285,03	219 420,40	1,39
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.период)	руб.	36 306,97	435 683,66	2,76
Цветы	руб.	211,49	2 537,84	0,02
Дератизация, дезинфекция	руб.	394,64	4 735,69	0,03
Итого:		55 198,13	662 377,59	4,20
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	6 051,16	72 613,94	0,46
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	21 047,52	252 570,24	1,60
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	19 074,32	228 891,78	1,45
Страховка	руб.	920,83	11 049,95	0,07
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 000,00	48 000,00	0,30
Итого:	руб.	51 093,83	613 125,91	3,88
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	24 073,10	288 877,21	1,83
материалы	руб.	6 126,03	73 512,40	0,47
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	7 892,82	94 713,84	0,60
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	21 310,61	255 727,37	1,62
отчисления на соц.нужды	руб.	9 866,03	118 392,30	0,75
услуги банка, инкассация	руб.	2 104,75	25 257,02	0,16
Расходы на содержание офиса (ком.ус., телефон, охрана, пож.сигнал, канц.т)	руб.	9 866,03	118 392,30	0,75
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	789,28	9 471,38	0,06
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	2 894,03	34 728,41	0,22
аттестация, обучение персонала	руб.	131,55	1 578,56	0,01
Минимальный налог	руб.	3 025,58	36 306,97	0,23
Непредвиденные расходы	руб.	7 225,17	86 702,00	0,55
Итого по разделу:		95 304,98	1 143 659,77	7,24
Всего затрат на содержание жилья	руб.	201 596,94	2 419 163,28	15,32
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	30 124,26	361 491,16	2,29
ВСЕГО расходов				17,61
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания, размещение				
оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи, телевидения		9 740,82	116 889,82	0,74

Председатель правления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.

