

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1,
проводимого в период с 11 ноября 2023 года до 9 декабря 2023 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

12 декабря 2023 года

Инициатор собрания: Савернюк Л.Д. собственник кв. №15 ул. Свечникова дом. 1 г. Новосибирска

Место проведения: МКД № 1 по ул.Свечникова г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 11 ноября 2023 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 9 декабря 2023 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 1, кв.17.

Дата подсчета голосов: 12 декабря 2023 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 6281,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 4872,2 кв.м., что составляет 70,2 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

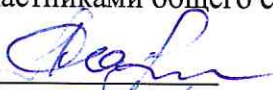
Общее собрание собственников помещений МКД и членов ТСЖ правомочно.

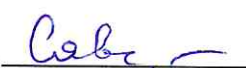
РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	КВ.М. / %	КВ.М. / %	КВ.М. / %

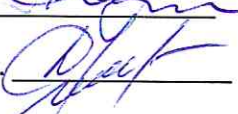
1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Савернюк Л.Д. (кв. 15), Савернюк С.И. (кв. 15) Дремезова Ю.В (кв. 32). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4778 98,1%	ПРОТ 37,5 0,7%	ВОЗД 56,7 1,2%
2 Утвердить смету расходов на 2024 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 1 по ул. Свечникова г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 20 руб.13 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2руб. 49 коп / 2руб.68 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4340,4 89,1%	ПРОТ 295,7 6,1%	ВОЗД 236,1 4,8%
3. Утвердить в 2024 году дополнительный вид работ по вывозу снега по факту с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4020,2 82,5%	ПРОТ 439 9%	ВОЗД 413 8,5%
4. Утвердить решение собственников: с 01.01.2024 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю., стоимость составляет 3520 руб в месяц. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД и аренды придомовой территории. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4649,2 95,4%	ПРОТ 52,8 1,1%	ВОЗД 170,2 3,5%
5. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому установить, в размере 1 руб. 20коп. за счет средств собираемых конструктивных элементов и аренды придомовой территории. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4646,6 95,4%	ПРОТ 160 3,3%	ВОЗД 65,6 1,3%
6. Принять решение собственников о выделении собственнику кв.61 по ул. Свечникова д.1 в г. Новосибирске Лаухину Александру Алексеевичу, являющегося инвалидом, парковочного места на безвозмездной основе согласно схемы, являющейся приложением к настоящему протоколу. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 3256,2 46,9%	ПРОТ 570 8,2%	ВОЗД 1046 15,1%
7. Принять решение собственников: по обращению собственника кв.61 по ул. Свечникова д.1 в г. Новосибирске Лаухина Александра Алексеевича за разрешением на установку знака 6.4 «Парковка (парковочное место)» с табличкой 8.17 «Инвалиды» во дворе многоквартирного дома по ул.Свечникова д.1 в г. Новосибирске в органы ГИБДД и администрацию Калининского района г. Новосибирска. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 3329,9 48%	ПРОТ 496,3 7,2%	ВОЗД 1046 15%
8. Принять решение собственников: о разрешении собственнику кв.61 по	ЗА	ПРОТ	ВОЗД

ул.Свечникова д.1 в г. Новосибирске Лаухину Александру Алексеевичу. произвести разметку парковочного места и установить знак 6.4 Парковка (парковочное место)» с табличкой 8.17 «Инвалиды» РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	3329,9 48%	496,3 7,2%	1046 15%
9. Утвердить решение собственников: внести изменения в устав ТСЖ «Родники» п.7.4.2 и дополнить устав п.7.5.1. (Приложение 1) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3963,7 81,4%	ПРОТ 206,2 4,2%	ВОЗД 702,3 14,4%
10. Утвердить решение собственников: о размещении блоков системы кондиционирования (вентиляции) для «Универсам «Монетка» - размером 3,70/1,80/2,80 в зоне разгрузки около магазина. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 1268,8 18,3%	ПРОТ 2188,9 30,7%	ВОЗД 1474,5 21,2%
11. Утвердить решение собственников: предоставить во временное пользование для «Универсам «Монетка» контейнерную площадку для контейнера ТБО с установлением арендной платы в размере 2500 рублей ежемесячно. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3744,8 76,9%	ПРОТ 411,4 8,4%	ВОЗД 716,1 14,7%
12. Утвердить решение собственников использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию: - ПАО «Ростелеком» -1320 руб. месяц - ЗАО ЗапСибТранстелеком -1320 руб. месяц - ООО «Новотелеком» -1000 руб. месяц - ООО «Сибирские Сети» - 1320 руб. месяц. Наделить Правление ТСЖ «Родники» в лице Жарова А.А. правом заключения и расторжения договора РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4758 68,6%	ПРОТ —	ВОЗД 114,2 1,6%
13. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4673,5 95,9%	ПРОТ —	ВОЗД 198,7 4,1%
14. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4540,2 93,2%	ПРОТ 58,4 1,2%	ВОЗД 273,6 5,6%
15. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4636, 95,2%	ПРОТ —	ВОЗД 236,2 4,8
16. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4636 95,5%	ПРОТ —	ВОЗД 236,2 4,8%
17. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Свечникова г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4636 95,5%	ПРОТ —	ВОЗД 236,2 4,8%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Савернюк Л.Д. 

Савернюк С.И. 

Дремезова Ю.В. 

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 7 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 118 штук