

ПРОТОКОЛ № 9-25

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Родники, д. 2,
проводимого в период с 12 ноября 2025 года до 30 ноября 2025 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

4 декабря 2025 года

Инициатор собрания: Председатель правления ТСЖ «Родники» Жаров А.А. г. Новосибирска

Место проведения: МКД № 2 по ул. Родники г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 12 ноября 2025 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 30 ноября 2025 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Родники, д. 2, кв.136

Дата подсчета голосов: 4 декабря 2025 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: **8763,7** кв. м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: **4 836,71** кв. м.,
что составляет **53,3** % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней
голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	КВ.М. / %	КВ.М. / %	КВ.М. / %

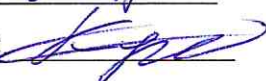
1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Люц О.Н. (кв.136), Васильков В.Ю.(кв.24), Кукса Ю.С. (кв. 2). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4 479,31 96,2%	ПРОТ 133,1 2,8%	ВОЗД 224,3 4,6%
2 Утвердить смету расходов на 2026 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 2 по ул. Родники г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 26 руб. 59 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 р.78 коп. / 2 р. 81 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3 488,7 72,1%	ПРОТ 621,8 12,9%	ВОЗД 726,21 15%
3. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4 769,8 98,6%	ПРОТ -	ВОЗД 66,91 1,4%
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4 223,5 87,3%	ПРОТ 200,01 4,2%	ВОЗД 413,2 8,5%
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах LK.dom. gosuslugi.ru и http://tsj-rodniki-1.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4 650 96,1%	ПРОТ -	ВОЗД 186,71 3,9%
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4 770 98,6%	ПРОТ -	ВОЗД 66,71 1,4%

7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Родники г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4 836,71 100%	ПРОТ -	ВОЗД -
8 Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2026 году, с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4 187,31 86,6%	ПРОТ 267,7 5,5%	ВОЗД 381,7 7,9%
9. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4 694,7 97,1%	ПРОТ -	ВОЗД 142,1 2,9%
10. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому Люц Ольги Николаевны оставить без изменения в размере 1 руб.80 коп. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4 641,7 96%	ПРОТ -	ВОЗД 195,1 4,0%
11. Утвердить решение собственников: дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 кв. м. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3 913,21 80,9%	ПРОТ 594,9 12,3%	ВОЗД 328,6 6,8%
12 Утвердить решение собственников: произвести ремонт в подъезде №3 согласно сметы стоимостью 462 140 руб. за счет средств собственников в размере 4 руб.24 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3 694,1 76,4%	ПРОТ 457,81 9,5%	ВОЗД 684,8 14,1%
13. Утвердить решение собственников: установить полусферы возле спусков входных групп, подъездов 1-4. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3689,21 76,3%	ПРОТ 671,6 13,9%	ВОЗД 475,9 9,8%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Люц О. Н. 

Васильков В. Ю. 

Кукса Ю. С. 

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 9 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 105 штук