

ПРОТОКОЛ № 3-25

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова д. 3,
проводимого в период с 12 ноября 2025 года до 30 ноября 2025 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

4 декабря 2025 года

Инициатор собрания: Председатель правления ТСЖ «Родники» Жаров А.А: г. Новосибирска

Место проведения: МКД № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 12 ноября 2025 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 30 ноября 2025 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 3, кв.130.

Дата подсчета голосов: 4 декабря 2025 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 8878,5 кв. м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 4654,36 кв. м., что составляет 52,4 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений МКД и членов ТСЖ правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Кобзева В.М. (кв. 130), Мягкова Н.С. (кв. 68), Якушева Е.А. (кв. 33). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2820,4 60,6%	ПРОТ 1103,4 23,7%	ВОЗД 730,56 15,7%
2. Утвердить смету расходов на 2026 год, включающую размер платы услуги по содержанию общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 26 руб.67 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Утвердить тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 80 коп в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 1762,46 37,9%	ПРОТ 2159,46 46,4%	ВОЗД 732,05 15,7%
3. Утвердить дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 кв. м. общей площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2458,1 52,8%	ПРОТ 1718,3 36,9%	ВОЗД 477,96 10,3%
4. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1 кв. м. общей жилой площади квартиры, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2859,27 61,4%	ПРОТ 883,49 19%	ВОЗД 911,6 19,6%
5. Утвердить решение собственников: провести ремонт подъездов с 1-4, стоимость работ и материалов на 10.10.2025 г. 1 621 570 руб., за счет средств собственников в размере 7 руб. 61 коп. в месяц за 1 кв. м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026 по 31.12.2027 г. с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 2215,15 47,6%	ПРОТ 1292,71 27,8%	ВОЗД 1146,5 24,6%
6. Утвердить решение собственников: оборудовать контейнерную площадку отсеком для сбора КГМ (крупно габаритного мусора) стоимостью 101 620 руб. - за счет средств собственников в размере 95 коп. в месяц за 1 кв. м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. по 31.12.2026г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 1396,01 30%	ПРОТ 2482,85 53,3%	ВОЗД 775,5 16,7%
7. Утвердить решение собственников: выполнить ремонт крыльца 1 подъезда сметной стоимостью работ и материалов 177 130 руб. - за счет средств собственников в размере 1 руб. 66 коп. в месяц за 1 кв. м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г., с начислением в платежном	ЗА 1703,54 36,6%	ПРОТ 1948,53 41,9	ВОЗД 1002,29 21,5%

документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			
8. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3781,06 81,2%	ПРОТ 273,1 5,9%	ВОЗД 600,2 12,9%
9. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах LK.dom.gosuslugi.ru и http://tsj-rodniki-1.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3632,36 78%	ПРОТ 289,0 6,3%	ВОЗД 733,0 15,7%
10. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3910,7 84%	ПРОТ 276,1 6,0%	ВОЗД 467,6 10,0%
11. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4050,8 87,0%	ПРОТ 301,3 6,5%	ВОЗД 302,3 6,5%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Кобзева В.М.

Мягкова Н.С.

Якушева Е.А.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 9 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве: 111 штук