

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от 12.12.2022г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности

ТСЖ "Родники" ул.Свечникова д.3 на 2023 год

8878,7

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	16 894,75	202 736,95	1,90
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пе	руб.	31 696,96	380 363,51	3,57
Дератизация, дезинфекция	руб.	355,15	4 261,78	0,04
Итого:		48 946,85	587362,23	5,51
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 439,35	53 272,20	0,50
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	17 934,97	215 219,69	2,02
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	11 719,88	140 638,61	1,32
Страховка	руб.	799,08	9 589,00	0,09
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 200,00	50 400,00	0,47
Итого:	руб.	39 093,29	469 119,50	4,40
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	20 154,65	62 861,20	2,27
материалы	руб.	5 238,43	62 861,20	0,59
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	5 859,94	70 319,30	0,66
заработная плата (совмест. кассиры, договора подряда)	руб.	19 799,50	237 594,01	2,23
отчисления на соц.нужды	руб.	7 813,26	93 759,07	0,88
услуги банка, инкассация	руб.	2 574,82	30 897,88	0,29
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т	руб.	887,87	10 654,44	0,10
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	355,15	4 261,78	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 864,53	22 374,32	0,21
аттестация, обучение персонала	руб.	443,94	5 327,22	0,05
Минимальный налог	руб.	2 663,61	31 963,32	0,30
Непредвиденные расходы	руб.	4 439,35	53 272,20	0,50
Итого по разделу:		72 095,04	686 145,94	8,12
Всего затрат на содержание жилья	руб.	160 135,19	1 742 627,67	18,04
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	21 486,45	257 837,45	2,42
ВСЕГО расходов		181 621,64	2 000 465,11	20,46
Доходы				
Доходы от использования констр.элем.здания,размещение				
оборуд.компл.предост.услуги интернета, связи,телевидения		4 015,00	48 179,00	0,45

Председатель правления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.



(Handwritten signature)