

ОТЧЕТ

о работах(услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Тюленина, дом №15/1
за январь-декабрь 2022.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2005		
Полезная площадь дома (кв.м)	8907,7		
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	453
Этажность	10		
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
		Количество мусоропровода в	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м²	1 294,80		
Площадь территории, м²:			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III	1 850,32		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III	2 035,54		
- газоны	3 440,00		
Площадь кровли, м²:			
- металлическая			
- мягкая			
- железобетонная	1 232,80		
Площадь подвала, м²:	971,80		
Площадь чердака, м²:	1 178,50		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2022г.(руб.)	Поступило за 2022г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	14,95	1 598 046,00	1 587 582,07

резервного фонда на 31.12.2021 г. 311 435,57

Израсход.средств резервного фонда в 2022 г.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2023г. 311 435,57р.

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от " " 2023г.

ОТЧЕТ о финансовой деятельности за 2022г.
ТСЖ "Родники" ул.Тюленина д.15/1 за 2022 год

8907,7

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	16 033,86	192 406,32	1,80
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.период)	руб.	26 010,48	312 125,81	2,92
Цветы		202,76	2 433,12	0,02
Дератизация, дезинфекция	руб.	267,23	3 206,77	0,03
Итого:		42 514,34	510 172,02	4,77
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 097,54	49 170,50	0,46
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	14 252,32	171 027,84	1,60
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	12 916,17	154 993,98	1,45
Страховка	руб.	623,54	7 482,47	0,07
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 000,00	48 000,00	0,45
Итого:	руб.	35 889,57	430 674,79	4,03
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	16 301,09	195 613,09	1,83
материалы СИ	руб.	2 647,95	31 775,44	0,30
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	5 344,62	64 135,44	0,60
заработная плата (совмест. кассиры, договора подряда)	руб.	14 430,47	173 165,69	1,62
отчисления на соц.нужды	руб.	6 680,78	80 169,30	0,75
услуги банка, инкассация	руб.	1 425,23	17 102,78	0,16
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т)	руб.	6 680,78	80 169,30	0,75
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	534,46	6 413,54	0,06
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 959,69	23 516,33	0,22
аттестация, обучение персонала	руб.	89,08	89,08	0,01
Непредвиденные расходы	руб.	2 497,33	29 967,93	0,28
Минимальный налог	руб.	2 048,77	24 585,25	0,23
Итого по разделу:		60 640,25	726 703,18	6,81
Всего затрат на содержание жилья	руб.	139 044,15	1 667 549,99	15,61
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.			2,25
ВСЕГО расходов	руб.			17,86
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		11 509,45	138 113,43	1,29

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.

