

ПРОТОКОЛ № 2-24

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Родники, д. 2/1,
проводимого в период с 6 марта 2025 года до 25 марта 2025 года,
в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

27 марта 2025 года

Инициатор: собственник кв. 16 Сидоркевич Л.В. ул. Родники дом.2/1 г. Новосибирска

Место проведения: МКД № 2/1 по ул. Родники г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 6 марта 2025 года. Дата окончания приема решений: 20.00 часов 25 марта 2025 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Родники 2/1 кв.16

Дата подсчета голосов: 27 марта 2025 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 4439,3 кв. м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 3088,72 кв. м., что составляет: 69,58 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

1. Утвердить членов счетной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 2-х человек: Сидоркевич Л.В., Дегтярева Л.К. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3088,72 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
2. Определить место хранения документов: протокола общего собрания, и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3088,72 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
3.. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием на информационных стендах, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 2/1 по ул. Родники г. Новосибирска, на сайте ТСЖ «Родники». РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3022,72 97,86%	ПРОТ —	ВОЗД 66 2,14%
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2799,93 90,65%	ПРОТ 156,2 5,06%	ВОЗД 132,59 4,29%
5. Утвердить на должность старшего по дому в МКД Родники 2/1 Сидоркевич Ларису Владимировну (кв.16). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3088,72 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
6. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому установить в размере 1,80 руб. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3088,72 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
7. Утвердить решение собственников: провести замену регистратора видеонаблюдения стоимостью 15199 руб. на 19.02.2025г. компанией ИП Сагайдак Е.Ю. за счет средств повышающего коэффициента. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3022,72 97,85%	ПРОТ 66,5 2,15%	ВОЗД —

Настоящий протокол подписан членами счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Сидоркевич Л.В. 

Дегтярева Л.К. 

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 5 листах;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 78 штук.