

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от 20.12.2021г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности

ТСЖ "Родники" ул.Тюленина д.15 на 2022 год

11101,7

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	17 207,64	206 491,62	1,55
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пе	руб.	29 974,59	359 695,08	2,70
Дератизация, дезинфекция	руб.	444,07	5 328,82	0,04
Итого:		47 626,30	571515,52	4,29
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	5 106,78	61 281,38	0,46
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	17 762,72	213 152,64	1,60
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	16 097,47	193 169,58	1,45
Страховка	руб.	999,15	11 989,84	0,09
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 000,00	48 000,00	0,36
Итого:	руб.	43 966,12	527 593,44	3,96
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	20 316,11	243 793,33	1,83
материалы	руб.	6 661,02	79 932,24	0,60
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	6 661,02	79 932,24	0,60
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	22 314,42	267 773,00	2,01
отчисления на соц.нужды	руб.	8 326,28	99 915,30	0,75
услуги банка, инкассация	руб.	3 219,49	38 633,92	0,29
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т	руб.	1 110,17	13 322,04	0,10
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	444,07	5 328,82	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	2 109,32	25 311,88	0,19
аттестация, обучение персонала	руб.	555,09	6 661,02	0,05
Непредвиденные расходы	руб.	3 330,51	39 966,12	0,30
Минимальный налог	руб.	3 330,51	39 966,12	0,30
Итого по разделу:		78 378,00	940 536,02	7,06
Всего затрат на содержание жилья	руб.	169 970,41	2 039 644,99	15,31
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	25 089,84	301 078,10	2,26
ВСЕГО расходов	руб.	195 060,26	2 340 723,09	17,57
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение				
оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		8 400,00	100 800,00	0,76

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

