

ПРОТОКОЛ № 4-25

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 6,
проводимого в период с 10 ноября 2025 года до 30 ноября 2025 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

4 декабря 2025 года

Инициатор собрания: Председатель правления ТСЖ «Родники» Жаров А.А. г. Новосибирск.

Место проведения: МКД № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 12 ноября 2025 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 4 декабря 2025 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Свечникова д. 6, кв. 185.

Дата подсчета голосов: 4 декабря 2025 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: **12 614,9** кв. м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: **7 077** кв. м., что составляет **56,1** % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений МКД и членов ТСЖ правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Синецына В.И. (кв. 185), Полухина Е.С. (кв. 180), Сапожников К.С. (кв. 109). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6 801 96,1%	ПРОТ -	ВОЗД 276 3,9%
2. Утвердить смету расходов на 2026 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 28 руб. 63 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 80 коп / 1руб.88 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5 930 83,8%	ПРОТ 595 8,4%	ВОЗД 552 7,8%
3. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7 027 99,3%	ПРОТ -	ВОЗД 50 0,7%
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6 730 95,1%	ПРОТ -	ВОЗД 347 4,9%
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах: LK.dom.gosuslugi.ru и http://tsj-rodniki-1.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6 957 98,3%	ПРОТ -	ВОЗД 120 1,7%
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6 977 98,6%	ПРОТ 50 0,7%	ВОЗД 50 0,7%

7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7 027 99,3%	ПРОТ -	ВОЗД 50 0,7%
8. Утвердить дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5 987 84,6%	ПРОТ 531 7,5%	ВОЗД 559 7,9%
9. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6 710 94,8%	ПРОТ 134 1,9%	ВОЗД 233 3,3%
10. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5 931 83,8%	ПРОТ 573 8,1%	ВОЗД 573 8,1%
11. Утвердить решение собственников: с 01.01.2026 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю. стоимость обслуживания составляет 3 528 руб. в месяц. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6 299 89%	ПРОТ 290 4,1%	ВОЗД 488 6,9%
12. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому: Сеницыной Валентины Игнатьевны установить в размере 1 руб.50 коп с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6 625 93,6%	ПРОТ 49 0,7%	ВОЗД 403 5,7

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Сеницына В.И. 

Сапожников К.С. 

Полухина Е.С. 

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 11 листах;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 179 штук