

Смета (финансовый план) финансовой деятельности

ТСЖ "Родники" ул.Свечникова д.2 на 2022 год

13154,7

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	18 285,03	219 420,40	1,39
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пе	руб.	36 306,97	435 683,66	2,76
Дератизация, дезинфекция	руб.	526,19	6 314,26	0,04
Итого:		55 118,19	661418,32	4,19
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	6 051,16	72 613,94	0,46
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	21 047,52	252 570,24	1,60
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	19 074,32	228 891,78	1,45
Страховка	руб.	1 183,92	14 207,08	0,09
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 000,00	48 000,00	0,30
Итого:	руб.	51 356,92	616 283,04	3,90
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	24 073,10	288 877,21	1,83
материалы	руб.	7 761,27	93 135,28	0,59
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	7 892,82	94 713,84	0,60
заработная плата (совмест. кассиры, договора подряда)	руб.	26 440,95	317 291,36	2,01
отчисления на соц.нужды	руб.	9 866,03	118 392,30	0,75
услуги банка, инкассация	руб.	3 814,86	45 778,36	0,29
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т	руб.	1 315,47	15 785,64	0,10
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	526,19	6 314,26	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	2 762,49	33 149,84	0,21
аттестация, обучение персонала	руб.	657,74	7 892,82	0,05
Минимальный налог	руб.	3 946,41	47 356,92	0,30
Непредвиденные расходы	руб.	6 577,35	78 928,20	0,50
Итого по разделу:		95 634,67	1 147 616,03	7,27
Всего затрат на содержание жилья	руб.	202 109,78	2 425 317,39	15,36
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	30 124,26	361 491,16	2,29
ВСЕГО расходов				17,65
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение				
оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		4 015,00	48 179,00	0,31

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

