

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Родники, д. 2/1,
проводимого в период с 23 ноября 2021 года до 18 декабря 2021 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

20 декабря 2021 года

Инициатор собрания: собственник Дегтярева Л.К., кв. №28 дома №2/1 по ул.Родники г. Новосибирска.

Место проведения: МКД № 2/1 по ул. Родники г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 23 ноября 2021 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 18 декабря 2021 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул.Родники д.2/1, кв 28.

Дата подсчета голосов: 20 декабря 2021 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 4439,3 кв.м.

Количество голосов принявших участие в голосовании: 2976,3 кв.м., что составляет 67 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений членов ТСЖ и собственников помещений МКД (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО) либо НЕ ПРИНЯТО)	КВ.М. / %	КВ.М. / %	КВ.М. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Дегтярева Л.К. (кв. 28), Сидоркевич Л.В. (кв. 16). Александрова О.А (кв 48) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2857,39 96%	ПРОТ —	ВОЗД 118,9 4%
2. Утвердить смету расходов на 2022 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 2/1 по ул. Родники г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 16 руб.40 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб.26 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2331 78,3%	ПРОТ 304,3 10,2%	ВОЗД 340,3 11,4%
3. В соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2938,89 98,7%	ПРОТ —	ВОЗД 37,4 1,3%
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2634,6 88,5%	ПРОТ 105,8 3,6%	ВОЗД 235,89 7,9%
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reforma_gkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2848,49 95,7%	ПРОТ 37,4 1,3%	ВОЗД 90,4 3%
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2870,49 96,4%	ПРОТ ----	ВОЗД 105,8 3,6%
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых собранием - на информационных досках,	ЗА 2976,29	ПРОТ	ВОЗД

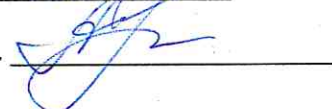
расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 2/1 по ул. Родники г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	100%	—	—
8. Утвердить в 2022 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2568 86,3%	ПРОТ 288,89 9,7%	ВОЗД 119,4 4%
9. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома Родники 2/1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2923,29 98,2%	ПРОТ —	ВОЗД 53 1,8%
10. Утвердить решение собственников: о размещении 50 % денежных средств собранных на кап.ремонт до 2014г. на депозитном счете в Сбербанк России. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2605,4 87,5%	ПРОТ 52,8 1,8%	ВОЗД 318,09 10,7%
11. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2022 году с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 кв.м. занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2583,2 86,8%	ПРОТ 170,4 5,7%	ВОЗД 222,69 4%
12. Утвердить на должность старшего по дому собственника квартиры 28 в МКД Родники 2/1 – Корниевскую Елену Владимировну. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2857,1 96%	ПРОТ —	ВОЗД 119,2 7,5%
13. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому установить в размере 1 руб. 50коп с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2820,2 94,8%	ПРОТ 65,9 2,2%	ВОЗД 90,2 3%
14. Утвердить решение собственников выполнение работ по ежемесячному обслуживанию двух шлагбаумов ИП Луговская Е.Е. стоимостью 9000 (девять тысяч) рублей, с размером оплаты 2,03 руб/м2 в месяц, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2678,9 90%	ПРОТ 169,8 5,2%	ВОЗД 127,6 4,8%
15. Утвердить решение собственников выполнить работы по ремонту крыльца 1 подъезда и заливки отмостки ООО «Римейк» сметной стоимостью 131675 руб. - за счет средств собственников в размере 4руб 94коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 30.06.2022г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2385,3 80,1%	ПРОТ 119,3 4%	ВОЗД 471,69 15,8%
16. Утвердить решение собственников использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию: - ПАО «Ростелеком» -1200 руб. месяц - ЗАО ЗапСибТранстелеком -1200 руб. месяц - ПАО «МТС» -1200 руб. месяц -ООО «Новотелеком» -900 руб. месяц - ООО «Сибирские Сети» - 1200 руб. месяц. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2791,3 93,8%	ПРОТ 65,9 1,7%	ВОЗД 119,1 4,6%
17.1 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Савернюк Любовь Дмитриевну (дом № 1 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2790,8 93,8%	Прот —	ВОЗД 185,49 6,2%
17.2 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Чернова Ольга Григорьевна (дом № 2 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2724,6 91,5%	Прот —	ВОЗД 251,69 8,5%
17.3 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Полухина Елена Сергеевна (дом № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2724,6 91,5%	Прот —	ВОЗД 251,69 8,5%
17.4 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Васильков Владислав Юрьевич (дом № 2 по ул. Родники г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2658,7 89,3%	Прот —	ВОЗД 317,59 10,7%

17.5 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Сидоркевич Лариса Владимировна (дом № 2/1 по ул. Родники г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2976,3 100%	Прот —	ВОЗД —
17.6 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Жаров Александр Александрович (дом № 5 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2583,9 86,8%	Прот. 37,4 1,3%	ВОЗД 354,99 11,9%
17.7 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Кобзева Валентина Михайловна (дом №15 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2583,7 89,3%	Прот —	ВОЗД 317,59 10,7%
17.8 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Наумов Олег Владимирович (дом №15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2583,7 89,3%	Прот —	ВОЗД 317,59 10,7%
17.9 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Солдатенко Оксана Анатольевна (дом № 15/2 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2583,7 89,3%	Прот —	ВОЗД 317,59 10,7%
17.10 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Федотов Денис Сергеевич (дом № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2583,7 89,3%	Прот —	ВОЗД 317,59 10,7%
18. Утвердить членов ревизионной комиссии: Ульянова С.В. (ул.Тюленина д.15/2), Боровикова К.В. (ул. Тюленина д. 5), Люц О. Н .ул.(Родники д.2) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2583,7 89,3%	Прот —	ВОЗД 317,59 10,7%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Дягтярева Л.К. 

Сидоркевич Л.В. 

Александрова О.А. 

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 5 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 70 штук.