

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 2,  
проводимого в период с 19 ноября 2022 года до 11 декабря 2022 года,  
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

12 декабря 2022 года

Инициатор собрания: Зотагина Н.Х. собственник кв. №208 дома №2 по ул. Свечникова г. Новосибирска,

Место проведения: МКД № 2 по ул. Свечникова г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 19 ноября 2022 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 19 декабря 2022 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Свечникова д. 1, офис 1, ТСЖ "Родники".

Дата подсчета голосов: 12 декабря 2022 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 13154,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 10637,63 кв.м., что составляет 80,87 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

| РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ | ЗА        | ПРОТИВ    | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|-------------|
| (ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)               | кв.м. / % | кв.м. / % | кв.м. / %   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                        |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|
| 1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Зотагина Н.Х. (кв. 208), Чмелева Л.Н. (кв. 67), Чернова О.Г. (кв. 16). <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           | ЗА<br>10637,63<br>100%   | ПРОТ<br>—              | ВОЗД<br>—              |
| 2 Утвердить смету расходов на 2023 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 2 по ул. Свечникова г. Новосибирска.<br>Содержание жилья в размере 17 руб. 82 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.<br>Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб.42 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.<br><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> | ЗА<br>10152,93<br>95,24% | ПРОТ<br>377,3<br>3,71% | ВОЗД<br>107,4<br>1,05% |
| 3. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.<br><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                     | ЗА<br>10637,63<br>100%   | ПРОТ<br>—              | ВОЗД<br>—              |
| 4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.<br><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ЗА<br>10486,2<br>98,51%  | ПРОТ<br>129,8<br>1,28% | ВОЗД<br>21,63<br>0,21% |
| 5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах <a href="http://www.reformagkh.ru">www.reformagkh.ru</a> и <a href="http://www.degkh.ru">www.degkh.ru</a> во втором квартале следующего года за отчетным. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                       | ЗА<br>10637,63<br>100%   | ПРОТ<br>—              | ВОЗД<br>—              |
| 6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ЗА<br>10637,63<br>100%   | ПРОТ<br>—              | ВОЗД<br>—              |
| 7.Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Тюленина г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники".                                                                                                                                                                                                                                                              | ЗА<br>10616<br>99,79%    | ПРОТ<br>—              | ВОЗД<br>21,63<br>0,21% |

| <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |                         |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 8. Утвердить в 2023 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | ЗА<br>10346,57<br>97,14% | ПРОТ<br>247,8<br>2,44%  | ВОЗД.<br>4326<br>0,42%  |
| 9. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ЗА<br>10572,93<br>99,36% | ПРОТ<br>-----           | ВОЗД<br>67,4<br>0,64%   |
| 10. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому оставить без изменения в размере 0,90 руб. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ЗА<br>10551,1<br>99,15%  | ПРОТ<br>64,9<br>0,64%   | ВОЗД<br>21,63<br>0,21%  |
| 11. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2023 году с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 кв.м. занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ЗА<br>10326,23<br>96,94% | ПРОТ<br>129,3<br>1,27%  | ВОЗД<br>182,1<br>1,79%  |
| 12. Утвердить решение собственников: с 01.01.2023 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю., стоимость обслуживания составляет 3200 руб. в месяц. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | ЗА<br>10455,69<br>98,29% | ПРОТ<br>117,6<br>1,11%  | ВОЗД<br>64,4<br>0,60%   |
| 13. Утвердить решение собственников: провести замену линий и оборудования диспетчерской связи на лифтах подъездов 1,2,3,4,5,6 сметной стоимостью на 14.04.2022г. 192701 руб. компанией ООО «Лифтсервис» за счет средств повышающего коэффициента. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                | ЗА<br>10325,33<br>96,93% | ПРОТ<br>312,3<br>3,07%  | ВОЗД<br>-----           |
| 14. Утвердить решение собственников проведения работ по утеплению окон с установкой подоконников в подъездах №1,2,3,4,5,6 силами ИП Моранова И.Г. согласно сметы от 09.11.2022г. стоимостью 325440 руб. – 120000руб за счет средств кап. ремонта до 2014г, 203440руб за счет средств собственников в размере 1руб.88 коп. - 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.12.2023г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                | ЗА<br>9863,1<br>92,39%   | ПРОТ<br>505,7<br>4,97%  | ВОЗД<br>268,83<br>2,64% |
| 15. Утвердить решение собственников: Передать во временное пользование часть общего имущества МКД Свечникова д.2 компании ООО «Водобот» 2кв.м на фасаде и 1кв.м в подвальном помещении для установки автомата по выдаче чистой питьевой воды жителям и установить ежемесячную арендную плату 3000руб. в месяц. Оплата за потребленную эл.энергию и холодную воду т через отдельно установленные приборы учета, за счет арендатора. Наделить Правление ТСЖ «Родники» в лице Жарова А.А. правом заключения и расторжения договора. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> | ЗА<br>10249,94<br>96,19% | ПРОТ<br>279,93<br>2,75% | ВОЗД<br>107,76<br>1,06% |
| 16. Утвердить членов ревизионной комиссии: Ульянова С.В. (ул.Тюленина 15/2), Мурашкина Ю.Н. (ул.Тюленина 5), Люц О.Н. (Родники 2) <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ЗА<br>10476,57<br>98,49% | ПРОТ<br>64,9<br>0,61%   | ВОЗД<br>96,16<br>0,90%  |
| 17. Утвердить решение собственников: использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию: - ПАО «МТС» -1500 руб. месяц. Наделить Правление ТСЖ «Родники» в лице Жарова А.А. правом заключения и расторжения договора. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                        | ЗА<br>10508,33<br>98,73% | ПРОТ<br>129,3<br>1,27%  | ВОЗД<br>-----           |

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Зотагина Н.Х.

Чмелева Л.Н.

Чернова О.Г.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 14 листах; 2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 463 штук.