

**ПРОТОКОЛ № 5-25**

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 5,  
проводимого в период с 12 ноября 2025 года до 30 ноября 2025 года,  
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

4 декабря 2025 года

Инициатор собрания: Председатель правления ТСЖ «Родники» Жаров А.А. г. Новосибирска

Место проведения: МКД № 5 по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 12 ноября 2025 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 30 ноября 2025 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 5, кв.38.

Дата подсчета голосов: 4 декабря 2025 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 6120,1 кв. м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 3623,7 кв. м., что составляет 59,21 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

|                                                |              |              |                  |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------|
| <b>РЕШЕНИЕ</b> по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ | ЗА           | ПРОТИВ       | ВОЗДЕР-<br>ЖАЛСЯ |
| <b>(ПРИНЯТО) либо НЕ ПРИНЯТО)</b>              | КВ.М. /<br>% | КВ.М. /<br>% | КВ.М. /<br>%     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                        |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Жарова Л.Ф. (кв. 38), Кулагин А.Г. (кв. 87), Мурашкина Ю.Н. (кв. 85).<br><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ЗА<br>3623,7<br>100%   | ПРОТ<br>—              | ВОЗД<br>—             |
| 2. Утвердить смету расходов на 2026 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 5 по ул. Тюленина г. Новосибирска.<br>Содержание жилья в размере 23 руб. 04 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.<br>Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 32 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.<br>Тариф на обслуживание ППА в размере 0, 90 руб. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.<br><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> | ЗА<br>3257<br>89,88%   | ПРОТ<br>84<br>2,32%    | ВОЗД<br>282,7<br>7,8% |
| 3. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.<br><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ЗА<br>3623,7<br>100%   | ПРОТ<br>—              | ВОЗД<br>—             |
| 4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.<br><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ЗА<br>3379,8<br>93,27% | ПРОТ<br>152,7<br>4,21% | ВОЗД<br>91,2<br>2,52% |
| 5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах LK.dom.gosuslugi.ru и <a href="http://tsj-rodniki-1.ru">http://tsj-rodniki-1.ru</a> во втором квартале следующего года за отчетным.<br><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | ЗА<br>3623,7<br>100%   | ПРОТ<br>—              | ВОЗД<br>—             |
| 6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 1, офис 1. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ЗА<br>3623,7<br>100%   | ПРОТ<br>—              | ВОЗД<br>—             |
| 7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Тюленина г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ЗА<br>3623,7<br>100%   | ПРОТ<br>—              | ВОЗД<br>—             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                        |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                        |                        |
| 8. Утвердить дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                    | ЗА<br>3295,7<br>90,95% | ПРОТ<br>213,4<br>5,89% | ВОЗД<br>114,6<br>3,16% |
| 9. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                    | ЗА<br>3623,7<br>100%   | ПРОТ<br>—              | ВОЗД<br>—              |
| 10. Утвердить решение о продолжении выполнения услуги по ежемесячному снятию показаний с индивидуальных приборов учета МКД Тюленина д.5 с оплатой по договору в размере 2000 руб. в месяц из средств собираемых за использование конструктивных элементов дома. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> | ЗА<br>3496,3<br>96,48% | ПРОТ<br>84<br>2,32%    | ВОЗД<br>43,4<br>1,2%   |
| 11. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому Жаровой Любовь Федоровны оставить без изменений в размере 1 руб. 80 коп. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>             | ЗА<br>3623,7<br>100%   | ПРОТ<br>—              | ВОЗД<br>—              |
| 12. Утвердить решение собственников: о размещении 100 %денежных средств, собранных на кап. ремонт до 2014г. на депозитном счете в Сбербанке. России. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                            | ЗА<br>3471,4<br>95,8%  | ПРОТ<br>—              | ВОЗД<br>152,3<br>4,2%  |

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Жарова Л.Ф.



Кулагин А.Г.



Мурашкина Ю.Н.



Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 6 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 76 штук.