

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Родники, д. 2,
проводимого в период с 11 ноября 2023 года до 9 декабря 2023 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

12 декабря 2023 года

Инициатор собрания: собственник Люц О.Н. кв. №136 дома №2 по ул. Родники г. Новосибирска.

Место проведения: МКД № 2 по ул. Родники г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 11 ноября 2023 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 9 декабря 2023 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Родники д.2, кв 136.

Дата подсчета голосов: 12 декабря 2023 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 9074,2 кв.м.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 6457 кв.м., что составляет 71,2 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Люц О.Н. (кв.136), Васильков В.Ю.(кв.24), Кукса Ю.С. (кв. 2). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6167,30 95,5%	ПРОТ 103,9 1,6%	ВОЗД 185,80 2,9%
2. Утвердить смету расходов на 2024 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 2 по ул. Родники г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 20 руб.56 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 р 48 коп. /2р 50 коп в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5308,8 82,2%	ПРОТ 699,7 10,8%	ВОЗД 448,5 7%
3. В соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6403,7 99,2%	ПРОТ —	ВОЗД 0,8%
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6008,9 93,1%	ПРОТ 186,7 2,9%	ВОЗД 261,4 4%
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6233,5 96,5%	ПРОТ —	ВОЗД 223,5 3,5%
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6403,7 99,2%	ПРОТ —	ВОЗД 53,3 0,8%
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 2 по ул.	ЗА 6403,7 99,2%	ПРОТ —	ВОЗД 53,3 0,8%

Родники г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
8. Утвердить решение собственников: использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5006,9 77,5%	ПРОТ 746,2 11,6%	ВОЗД 704 10,9%
9. Утвердить решение собственников: использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6283 97,3%	ПРОТ —	ВОЗД 174 2,7%
10.. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому установить размере 1 руб.80коп. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5182,1 80,3%	ПРОТ 660,7 10,2%	ВОЗД 614,2 9,5%
11. Утвердить решение собственников: внести изменения в устав ТСЖ «Родники» п.7.4.2 и дополнить устав п.7.5.1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4112,60 63,7%	ПРОТ 352 5,5%	ВОЗД 1992,40 30,8%
12 Утвердить в 2024 году дополнительный вид работ по вывозу снега по факту с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5591,1 86,5%	ПРОТ 546,2 8,5%	ВОЗД 319,7 5%
13. Утвердить решение собственников: произвести ремонт крыльца у подъезда №1 в 2024г. силами ООО «Римейк» согласно сметы от 01.10.2023г. стоимостью 144450 руб. —за счет средств собираемых от использования конструктивных элементов МКД и провайдеров. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5932,4 91,9%	ПРОТ 186,5 2,9%	ВОЗД 338,1 5,2%
14. Утвердить решение собственников: произвести ремонт в подъезде №1 силами ООО «Римейк» согласно сметы от 01.10.2023г. стоимостью 330340 руб - за счет средств собственников в размере 3руб.03 коп. — 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.12.2024г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4894,4 75,8%	ПРОТ 698,4 10,8%	ВОЗД 864,2 13,4%
15. Утвердить решение собственников использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию: - ПАО «Ростелеком» -1320 руб. месяц - ЗАО ЗапСибТранстелеком -1320 руб. месяц - ООО «Новотелеком» -1000 руб. месяц - ООО «Сибирские Сети» - 1320 руб. месяц. Наделить Правление ТСЖ «Родники» в лице Жарова А.А. правом заключения и расторжения договора РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6219,8 68,5%	ПРОТ 51,3 0,6%	ВОЗД 185,9 2%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Люц О.Н. _____

Васильков В.Ю. _____

Кукса Ю.С. _____

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 8 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 330 штук.