

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1,  
проводимого в период с 19 ноября 2022 года до 11 декабря 2022 года,  
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

15 декабря 2022 года

Инициатор собрания: Савернюк Л.Д. собственник кв. №15 ул. Свечникова дом. 1 г. Новосибирска

Место проведения: МКД № 1 по ул.Свечникова г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 19 ноября 2022 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 11 декабря 2022 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 1, кв.17.

Дата подсчета голосов: 15 декабря 2022 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 6281,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 5155,2 кв.м., что составляет 74,3 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений МКД и членов ТСЖ правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

| РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ | ЗА        | ПРОТИВ    | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|-------------|
| (ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)               | КВ.М. / % | КВ.М. / % | КВ.М. / %   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |                          |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Савернюк Л.Д. (кв. 15), Савернюк С.И. (кв. 15) Дремезова Ю.В (кв. 32). <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ЗА<br>4945,6<br>95,9%   | ПРОТ<br>109,3<br>2,2 %   | ВОЗД<br>100,3<br>1,9 %   |
| 2 Утвердить смету расходов на 2023 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 1 по ул. Свечникова г. Новосибирска.<br>Содержание жилья в размере 18 руб.37 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.<br>Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2руб. 42 коп / 2руб.59 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.<br><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> | ЗА<br>3901,4<br>75,7 %  | ПРОТ<br>1118,3<br>21,7 % | ВОЗД<br>135,5<br>2,6 %   |
| 3. Утвердить в 2023 году дополнительный вид работ по вывозу снега по факту с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.<br><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    | ЗА<br>3098,8<br>60,1 %  | ПРОТ<br>1331,3<br>25,8 % | ВОЗД<br>725,1<br>14,1 %  |
| 4. Утвердить решение собственников: с 01.01.2023 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю., стоимость составляет 2720 руб в месяц. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД и аренды придомовой территории. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | ЗА<br>4800,7<br>93,1    | ПРОТ<br>289,7<br>5,6%    | ВОЗД<br>64,8<br>1,3 %    |
| 5. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому установить, в размере 1,0 руб. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ.<br><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ЗА<br>4282,8<br>83,1 %  | ПРОТ<br>846<br>16,4 %    | ВОЗД<br>26,4<br>0,5 %    |
| 6. Утвердить решение собственников выполнить работы по ремонту крыльца у 1 подъезда ООО «Римейк» сметной стоимостью 99085 рублей из средств использования конструктивных элементов и аренды.<br><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ЗА<br>3220,43<br>62,5 % | ПРОТ<br>1100,3<br>21,3 % | ВОЗД<br>834,47<br>16,2 % |
| 7. Утвердить решение собственников сдавать в аренду часть придомовой территории, соразмерно принадлежащей МКД Свечникова д.1 и увеличить с 01.01.2023г стоимость ежемесячной арендной платы до 900 руб/м2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ЗА<br>5072,5<br>73,1 %  | ПРОТ<br>-----            | ВОЗД<br>82,7<br>1,2 %    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |                        |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Доходы от аренды придомовой территории использовать для благоустройства и текущего ремонта общего имущества МКД Свечникова, д.1. Наделить Правление ТСЖ «Родники» в лице Жарова А.А. правом заключения и расторжения договоров <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                        |                        |
| 8. Утвердить решение собственников: Передать во временное пользование часть общего имущества МКД Свечникова д.1 компании ООО «Водобот» 2кв.м на фасаде и 1кв.м в подвальном помещении для установки автомата по выдаче чистой питьевой воды и установить ежемесячную арендную плату 3000руб. в месяц. Оплата за потребленную эл.энергию и холодную воду через отдельно установленные приборы учета, производится за счет арендатора. Наделить Правление ТСЖ «Родники» в лице Жарова А.А. правом заключения и расторжения договора. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> | ЗА<br>4734,8<br>68,2 % | ПРОТ<br>102,6<br>15,9% | ВОЗД<br>314,8<br>4,6 % |
| 9. Утвердить решение собственников использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию: - ПАО «МТС» -1500 руб. месяц. Наделить Правление ТСЖ «Родники» в лице Жарова А.А. правом заключения и расторжения договора. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                            | ЗА<br>4967,3<br>71,6 % | ПРОТ<br>33,5<br>0,5 %  | ВОЗД<br>154,4<br>2,2 % |
| 10. Утвердить членов ревизионной комиссии: Ульянова С.В. (ул.Тюленина 15/2), Мурашкина Ю.Н. (ул.Тюленина 5), Люц О.Н.(Родники 2) <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ЗА<br>4933<br>95,7 %   | ПРОТ<br>—              | ВОЗД<br>222,2<br>4,3 % |
| 11. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                               | ЗА<br>5037,3<br>97,7 % | ПРОТ<br>—              | ВОЗД<br>117,9<br>2,3 % |
| 12. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ЗА<br>4937,8<br>95,8 % | ПРОТ<br>—              | ВОЗД<br>217,4<br>4,2 % |
| 13. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах <a href="http://www.reformagkh.ru">www.reformagkh.ru</a> и <a href="http://www.degkh.ru">www.degkh.ru</a> во втором квартале следующего года за отчетным. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                              | ЗА<br>5106,4<br>99,1 % | ПРОТ<br>—              | ВОЗД<br>48,8<br>0,9 %  |
| 14. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова д. 1, офис 1. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ЗА<br>5106,4<br>99,1 % | ПРОТ<br>—              | ВОЗД<br>48,8<br>0,9 %  |
| 15.Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Свечникова г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                                                                                                                                                                             | ЗА<br>5106,4<br>99,1 % | ПРОТ<br>—              | ВОЗД<br>48,8<br>0,9 %  |

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Савернюк Л.А.

Савернюк С.И.

Дремезова Ю.В.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 7 листах;

2.Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 130 штук