

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15/1,
проводимого в период с 25 ноября 2021 года до 18 декабря 2021 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

20 декабря 2021 года

Место проведения: МКД № 15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 25 ноября 2021 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 18 декабря 2021 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15/1 кв.76.

Дата подсчета голосов: 20 декабря 2021 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 8907,64 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 6069,99 кв.м., что составляет 68,1 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	КВ.М. / %	КВ.М. / %	КВ.М. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Утямишева Э. Р.(кв 67),Тарасенко А.Ю. (кв.145), Конюхов А.Б. (кв. 148). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4316,93 71,1%	ПРОТ 104,62 16,6%	ВОЗД 748,44 12,3%
2. Утвердить смету расходов на 2022 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 15 руб.79 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2руб.25 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Начисление коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества, производить по нормативу, утвержденному Департаментом по тарифам Новосибирской области. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 1791,94 29,5%	ПРОТ 3695,56 60,9%	ВОЗД 582,49 9,6%
3. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5793,39 94,8%	ПРОТ 252,8 4,2%	ВОЗД 63,8 1,1%
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4903,07 80,8%	ПРОТ 590,57 9,7%	ВОЗД 576,35 9,5%
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5698,57 93,9%	ПРОТ 267,22 4,4%	ВОЗД 104,2 1,7%
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5630,89 92,8%	ПРОТ 132,9 2,2%	ВОЗД 306,2 5%
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках,	ЗА 5738,87 94,5%	ПРОТ 186,1 3,1%	ВОЗД 145,02 2,4%

расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
8. Освободить от должности старшего по дому Костина Е.К (кв.76) с даты принятия решения общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 1960,79 32,3%	ПРОТ 3523,73 58,1%	ВОЗД 585,47 9,6%
9. Утвердить на должность старшего по дому собственника квартиры 67 в МКД Тюленина 15/1 – Утямишеву Эльмиру Раяновну. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 1749,49 28,8%	ПРОТ 3603,13 59,4%	ВОЗД 717,37 11,8%
10. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому оставить без изменения в размере 0,70 руб. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5707,88 94%	ПРОТ 154,86 2,6%	ВОЗД 207,25 3,4%
11. Утвердить в 2022 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 2692,59 44,4%	ПРОТ 2893,88 47,7%	ВОЗД 483,52 8%
12. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома Тюленина 15/1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5521,27 91%	ПРОТ 265,8 4,4%	ВОЗД 282,92 4,7%
13. Утвердить решение собственников: произвести ремонт отмостки и выкатной площадки подъезда №2 в 2022г. силами ООО «Римейк» согласно сметы от 28.09.2021г. стоимостью 109690 руб - за счет средств использования конструктивных элементов РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 580,97 9,6%	ПРОТ 4991,02 82,2	ВОЗД 498 8,2%
14. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2022 году с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3120,16 51,4%	ПРОТ 2193,41 36,1%	ВОЗД 756,42 12,5%
15. Утвердить решение собственников: с 01.01.2022 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю. стоимость обслуживания составляет 2100 руб в месяц. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4283,18 70,6%	ПРОТ 860,6 14,2%	ВОЗД 926,21 15,3%
16. Утвердить решение собственников: о размещении 50 % денежных средств собранных на кап.ремонт до 2014г. на депозитном счете Сбербанка. России. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3813,44 62,8%	ПРОТ 844,18 13,9%	ВОЗД 1412,37 23,3%
17. Утвердить решение собственников: произвести укладку плитки в тамбурах подъездов №1 по 4 в 2022г. силами ООО «Римейк» согласно сметы от 28.09.2021г. стоимостью 142960 руб - за счет средств повышающего коэффициента РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 342,7 5,6%	ПРОТ 5371,09 88,5%	ВОЗД 356,20 5,9%
18. Утвердить решение собственников провести замену бордюров на придомовой территории сметной стоимостью 67000руб. ООО «Аверс» за счет собственников в размере 0,63руб. с 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.12.2022г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 305,58 5%	ПРОТ 5523,65 91%	ВОЗД 240,76 4%
19. Утвердить решение собственников использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию: - ПАО «Ростелеком» -1200 руб. месяц - ЗАО ЗапСибТранстелеком -1200 руб. месяц - ПАО «МТС» -1200 руб. месяц - ООО «Новотелеком» -900 руб. месяц - ООО «Сибирские Сети» - 1200 руб. месяц. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5689,48 93,7%	ПРОТ 119,2 2%	ВОЗД 251,31 4,3%
20.1 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Савернюк Любовь Дмитриевну (дом № 1 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4722,34 77,8%	ПРОТ2 71,34 4,5%	ВОЗД 4076,71 17,7%
20.2 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Чернова Ольга Григорьевна (дом № 2 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4590,04 75,6%	ПРОТ 271,34 4,5%	ВОЗД 1208,61 19,9%

20.3 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Полухина Елена Сергеевна (дом № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4590,04 75,6%	ПРОТ 271,34 4,5%	ВОЗД 1208,61 19,9%
20.4 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Васильков Владислав Юрьевич (дом № 2 по ул. Родники г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4656,44 76,7%	ПРОТ 271,34 4,5%	ВОЗД 1142,21 18,8%
20.5 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Сидоркевич Лариса Владимировна (дом № 2/1 по ул. Родники г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4590,04 75,6%	ПРОТ 271,34 4,5%	ВОЗД 1208,61 19,9%
20.6 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Жаров Александр Александрович (дом № 5 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3695,34 65,3%	ПРОТ 995,24 16,4%	ВОЗД 1109,41 18,3%
20.7 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Кобзева Валентина Михайловна (дом №15 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4523,64 74,5%	ПРОТ 311,44 5,1%	ВОЗД 1234,91 20,3%
20.8 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Наумов Олег Владимирович (дом №15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4562,24 75,2%	ПРОТ 361,07 5,9%	ВОЗД 1146,68 18,9%
20.9 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Солдатенко Оксана Анатольевна (дом № 15/2 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4590,74 75,6%	ПРОТ 244,84 4%	ВОЗД 1234,91 20,3%
20.10 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Федотов Денис Сергеевич (дом № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4722,44 77,8	ПРОТ 178,84 2,9%	ВОЗД 1168,71 19,3%
21. Утвердить членов ревизионной комиссии: Ульянова С.В. (ул.Тюленина д.15/2), Боровикова К.В. (ул.Тюленинад. 5), Люц О.Н.ул.(Родники д.2) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4705,06 77,5%	ПРОТ 228,87 3,8%	ВОЗД 1136,06 18,7%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Утямишева Э.Р.  Тарасенко А.Ю.  Конюхов А.Б. 

Приложение: 1. Реестр собственников помещений МКД на 10 листах; 2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 174 шт.