

ОТЧЕТ

о работах(услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Родники, дом №2
за январь-декабрь 2022г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2005		
Полезная площадь дома (кв.м)	9074,2		
Количество квартир (шт)	156	Количество проживающих (чел.)	370
Этажность	10		
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
		Количество мусоропроводов	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м²	1 177,40		
Площадь территории, м²:			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III	1 889,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III	2 076,74		
- газоны	3 440,00		
Площадь кровли, м²:			
- металлическая			
- мягкая	336,60		
- железобетонная	917,60		
Площадь подвала, м²:	1 010,00		
Площадь чердака, м²:	1 152,10		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2022г.(руб.)	Поступило за 2022г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	15,81	1 721 556,84	1 713 080,89
резервного фонда на 31.12.2021 г.			79 447,20р.	
Израсход.средств резервного фонда в 2022 г.				
Остаток средств резервного фонда на 01.01.2023г.			79 447,20р.	

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от " " 2023г.

ОТЧЕТ о финансовой деятельности за 2022 год

ТСЖ "Родники" ул.Родники,д.2 за 2022 год

9074,2

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	14 518,72	174 224,64	1,60
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.период)	руб.	22 322,53	267 870,38	2,46
Дератизация, дезинфекция	руб.	272,23	3 266,71	0,03
Итого:		37 113,48	445361,74	4,09
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 174,13	50 089,58	0,46
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	14 518,72	174 224,64	1,60
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	13 157,59	157 891,08	1,45
Страховка	руб.	635,19	7 622,33	0,07
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 992,65	47 911,78	0,44
Итого:	руб.	36 478,28	437 739,41	4,02
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	16 605,79	16 605,79	1,83
материалы	руб.	3 271,43	39 257,20	0,36
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	5 444,52	65 334,24	0,60
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	14 700,20	176 402,45	1,62
отчисления на соц.нужды	руб.	61 250,85	81 667,80	0,75
услуги банка, инкассация	руб.	1 451,87	17 422,46	0,16
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т)	руб.	6 805,65	81 667,80	0,75
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	544,45	6 533,42	0,06
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 996,32	1 996,32	0,22
аттестация, обучение персонала	руб.	90,74	1 088,90	0,01
Минимальный налог	руб.	2 087,07	25 044,79	0,23
Непредвиденные расходы	руб.	8 855,05	106 260,60	0,98
Итого по разделу:		123 103,95	619 281,78	7,57
Всего затрат на содержание жилья	руб.		1 502 382,93	15,68
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.			2,25 / 2,27
ВСЕГО расходов				16,55/ 16,57
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение				
оборуд.компл.предост.услуги интернета, связи,телевидения	руб.	26 404,10	316 849,15	2,91

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.

