

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д.15/2,
проводимого в период с 11 ноября 2023 года до 9 декабря 2023 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

12 декабря 2023 года

Инициатор собрания: собственник Ульянова С В. кв. №48 дома №15/2 по ул.Тюленина г. Новосибирска.

Место проведения: МКД № 15/2 по ул.Тюленина г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 11 ноября 2023 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 9 декабря 2023 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул.Тюленина д15/2, кв48

Дата подсчета голосов: 12 декабря 2023 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД:4541,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании:3691,5 кв.м., что составляет 81,3 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Ульянова С.В. (кв. 48), Степанова А.А. (кв. 20), Сидорова В.В. (кв. 60) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3471,95 94,1%	ПРОТ 52,9 1,4%	ВОЗД 166,65 4,5%
2. Утвердить смету расходов на 2024 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 15/2 по ул. Тюленина г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 22 руб.32 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2руб.43 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2725,7 73,8%	ПРОТ 515,42 14%	ВОЗД 450,35 12,2%
3. В соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3551,2 96,2%	ПРОТ —	ВОЗД 140,35 3,1%
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3402,9 92,2%	ПРОТ 52,9 1,4%	ВОЗД 235,7 6,4%
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3508,9 95,1%	ПРОТ 68,9 1,9%	ВОЗД 113,7 3,8%
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3578 96,9%	ПРОТ —	ВОЗД 113,5 3,1%
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 15/2 по ул. Тюленина г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3631 98,4%	ПРОТ —	ВОЗД 60,5 1,6%

8 Утвердить в 2024 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2900 78,6%	ПРОТ 559,7 15,2%	ВОЗД 231,8 6,3%
9. Утвердить решение собственников: ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому оставить без изменений в размере 1 руб.50коп с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. . РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3551,5 96,2%	ПРОТ 52,9 1,4%	ВОЗД 87,1 2,4%
10.Утвердить решение собственников: с 01.01.2024 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю. стоимость обслуживания составляет 1750 руб. в месяц. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3032 82,1%	ПРОТ 211 5,7%	ВОЗД 448,5 12,2%
11. Утвердить решение собственников: использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3449,3 93,4%	ПРОТ 17,2 0,5%	ВОЗД 225 6,1%
12. Утвердить решение собственников: произвести ремонт отмостки силами ООО «Римейк» согласно сметы от 01.10.2023г. стоимостью 235475 руб. - за счет средств собственников в размере 5 руб.21 коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.10.204г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2460,3 66,6%	ПРОТ 772,5 20,9%	ВОЗД 458,7 12,4%
13.Утвердить решение собственников: выполнить укладку кафельной плитки на 1этажах силами ООО «Римейк» согласно сметы от 01.10.2023г. стоимостью 130660 руб. - за счет средств собственников в размере 2 руб.88 коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.10.204г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 1216,6 33%	ПРОТ 1879,6 50,9%	ВОЗД 595,3 16,1%
14. Утвердить решение собственников: внести изменения в устав ТСЖ «Родники» п.7.4.2 и дополнить устав п.7.5.1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2201,9 59,6%	ПРОТ 243,5 6,6%	ВОЗД 1246,2 33,8%
15 Утвердить решение собственников: провести модернизацию домофонной системы 2 подъездов за счет средств ООО «Новотелеком», с целью подключения к облачному сервису «Мой дом» и провести выдачу ключей, 1 ключ бесплатно на квартиру последующие ключи приобретение в ООО «Новотелеком по 250 рублей за ключ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2376,3 64,4%	ПРОТ 852,3 23,1%	ВОЗД 462,9 12,5%
16. Утвердить решение собственников: Установка 2 шлагбаумов для территорий МКД Тюленина д.15, Тюленина 15/1, Тюленина 15/2, Родники д.2/1 сметной стоимостью 292000 руб. и обслуживание 7700руб/мес, распределить пропорционально квадратным метрам жилой площади МКД. за счет средств собственников в размере 2 руб.01 коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения в срок до 31.05.2024г, обслуживание в размере 0,27 руб.- 1кв.м. общей площади жилого помещения в срок до 31.12.2024г с начислением в платежном документе отдельной строкой. При отрицательном решении одного дома решение будет считаться непринятым. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 1413,2 38,3%	ПРОТ 2016,1 54,6%	ВОЗД 262,2 7,1%
17. Утвердить решение собственников: произвести изготовление и установку газонного ограждения силами ООО «Ареан-Сибирь» согласно сметы от 26.10.2023г. стоимостью 163202 руб. - за счет средств собственников в размере 3 руб.59 коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.10.204г., с начислением в платежном документе отдельной строкой РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 1277,3 34,6%	ПРОТ 1931 52,3%	ВОЗД 483,2 13,1%
18. Утвердить решение собственников использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения	ЗА 3292,2 72,5%	ПРОТ 121,5 2,7%	ВОЗД 277,8 6,1%

оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию: - ПАО «Ростелеком» - 1320 руб. месяц - ЗАО ЗапСибТранстелеком - 1320 руб. месяц - ООО «Новотелеком» - 1000 руб. месяц - ООО «Сибирские Сети» - 1320 руб. месяц. Наделить Правление ТСЖ «Родники» в лице Жарова А.А. правом заключения и расторжения договора. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
--	--	--	--

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Ульянова С.В. _____

Степанова А.А. _____

Сидорова В. В. _____

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 5 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 91 шт.