

ПРОТОКОЛ № 2-25

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 2,
проводимого в период с 12 ноября 2025 года до 30 ноября 2025 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

4 декабря 2025 года

Инициатор собрания: Председатель правления ТСЖ «Родники» Жаров А.А. г. Новосибирска

Место проведения: МКД №2 по ул. Свечникова г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 12 ноября 2025 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 30 ноября 2025 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Свечникова д. 2, кв.208.

Дата подсчета голосов: 4 декабря 2025 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 13154,7 кв. м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 7605,8 кв. м., что составляет 57,82 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	КВ.М. / %	КВ.М. / %	КВ.М. / %

1. Утвердить членов счетной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания в наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Зотагина Н.Х. (кв. 208), Чмелева Л.Н. (кв. 67), Чернова О.Г. (кв.16). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7421,58 97,58%	ПРОТ —	ВОЗД 184,23 2,42%
2 Утвердить смету расходов на 2026 год, включающий размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 2 по ул. Свечникова г. Новосибирска. содержание жилья в размере 25 руб. 85 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 83 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6617,45 87,01%	ПРОТ 518,48 6,82%	ВОЗД 469,88 6,18%
3.. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7487,91 98,45%	ПРОТ —	ВОЗД 117,9 1,55%
4.. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7449,47 98,34%	ПРОТ 32,41 0,43%	ВОЗД 93,94 1,24%
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах LK.dom.gosuslugi.ru и http://tsj-rodniki-1.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7536,54 99,09%	ПРОТ —	ВОЗД 69,3 0,91%
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7605,81 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогов голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Свечникова г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7523,98 98,92%	ПРОТ —	ВОЗД 81,83 1,08%

8. Утвердить дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7076,55 93,04%	ПРОТ 491,86 6,47%	ВОЗД 37,4 0,49%
9. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7459,28 98,07%	ПРОТ 64,5 0,85%	ВОЗД 82,03 1,08%
10. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому: Зотагиной Нурании Хамитовны установить в размере 1 руб. 40 коп. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7120,86 93,62%	ПРОТ 277,22 3,25%	ВОЗД 237,73 3,13%
11. Утвердить решение собственников: выполнение работ по ремонту кровли в 2026 г., согласно стоимости сметы 523 460 руб. за счет средств собственников в размере 3 руб. 32 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6819,31 89,66%	ПРОТ 452,8 5,95%	ВОЗД 333,7 4,39%
12. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 кв. м. занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7076,1 93,04%	ПРОТ 400,1 5,26%	ВОЗД 129,61 1,7%
13. Утвердить решение собственников: с 01.01.2026 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю., стоимость обслуживания составляет 4 851 руб. в месяц. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7432,63 97,72%	ПРОТ 64,6 0,85%	ВОЗД 108,85 1,43%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Зотагина Н. Х.

Чмелева Л.Н.

Чернова О. Г.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 15 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 217 штук