

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от 12.12.2022г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности

ТСЖ "Родники" ул.Свечникова д.6 на 2023 год

12615,8

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	34 709,09	416 509,12	2,75
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пе	руб.	54 121,78	649 461,38	4,29
Дератизация, дезинфекция	руб.	504,63	6 055,58	0,04
Итого:		89 335,51	1072026,09	7,08
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	6 307,90	75 694,80	0,50
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	25 483,92	305 806,99	2,02
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	16 652,86	199 834,27	1,32
Страховка	руб.	1 135,42	13 625,06	0,09
Монтаж шаровых кранов Ду 80 в узлах управления системой отопления	руб.	3 710,12	44 521,40	0,29
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 250,00	63 000,00	0,42
Итого:	руб.	58 540,21	702 482,52	4,64
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	28 637,87	343 654,39	2,27
материалы	руб.	7 064,85	84 778,18	0,56
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	8 326,43	99 917,14	0,66
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	28 133,23	337 598,81	2,23
отчисления на соц.нужды	руб.	14 886,64	178 639,73	1,18
услуги банка, инкассация	руб.	3 658,58	43 902,98	0,29
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т	руб.	1 261,58	15 138,96	0,10
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	504,63	6 055,58	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	2 649,32	31 791,82	0,21
аттестация, обучение персонала	руб.	630,79	7 569,48	0,05
Минимальный налог	руб.	3 784,74	45 416,88	0,30
Непредвиденные расходы	руб.	6 307,90	75 694,80	0,50
Итого по разделу:		105 846,56	1 270 158,74	8,39
Всего затрат на содержание жилья	руб.	253 722,28	3 044 667,36	20,11
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.			2,42/1,55
ВСЕГО расходов				22,53/21,66
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение				
оборуд.компл.предост.услуги интернета, связи,телевидения		4 667,00	56 014,15	0,37

Председатель правления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.

