

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от "19" 12 2023г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности

ТСЖ "Родники" ул.Тюленина д.15/1 на 2024 год

8907,7

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	21 986,32	263 619,82	2,47
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пер	руб.	35 593,91	427 126,86	3,99
Дератизация, дезинфекция	руб.	356,31	4 275,70	0,04
Итого:		57 936,54	695 022,38	6,50
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	5 008,82	60 105,75	0,56
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	20 451,03	245 412,32	2,29
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	12 470,78	12 470,78	1,40
Страховка	руб.	801,69	9 620,32	0,09
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 186,62	50 239,43	0,47
Итого:	руб.	42 918,94	377 848,59	4,81
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	26 188,64	314 263,66	2,94
материалы	руб.	5 344,62	64 135,44	0,60
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	8 016,93	96 203,16	0,90
заработная плата (совмест. кассиры, договора подряда)	руб.	21 022,17	252 266,06	2,36
отчисления на соц.нужды	руб.	12 916,17	154 993,98	1,45
услуги банка, инкассация	руб.	2 672,31	32 067,72	0,30
Расходы на содержание офиса (ком.ус., телефон, охрана, пож.сигнал, канц.т)	руб.	890,77	10 689,24	0,10
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	356,31	4 275,70	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 870,62	22 447,40	0,21
аттестация, обучение персонала	руб.	445,39	5 344,62	0,05
Непредвиденные расходы	руб.	2 672,31	32 067,72	0,30
Минимальный налог	руб.	2 672,31	32 067,72	0,30
Итого по разделу:		85 068,54	1 020 822,42	9,55
Всего затрат на содержание жилья	руб.	185 924,02	2 093 693,39	20,86
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	22 091,10	265 093,15	2,48
ВСЕГО расходов	руб.	208 015,11	2 358 786,54	23,34
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания, размещение				
оборуд.компл.предост.услуги интернета, связи, телевидения		4 014,92	48 179,00	0,45

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.