

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1,
проводимого в период с 23 ноября 2021 года до 18 декабря 2021 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

23 декабря 2021 года

Инициатор собрания: Савернюк Л.Д. собственник кв. №15 ул.Свечникова дом. 1 г. Новосибирска

Место проведения: МКД № 1 по ул.Свечникова г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 23 ноября 2021 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 18 декабря 2021 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 1, кв.17.

Дата подсчета голосов: 23 декабря 2021 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 6281,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 4282,6 кв.м., что составляет 68,17 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений МКД и членов ТСЖ правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Савернюк Л.Д. (кв. 15), Савернюк С.И. (кв. 15) Дремезова Ю.В (кв. 32). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4200,3 98,08 %	ПРОТ —	ВОЗД 82,3 1,92%
2 Утвердить смету расходов на 2022 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 1 по ул. Свечникова г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 15 руб. 61 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2руб. 26 коп / 2руб.42коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3097,4 72,4%	ПРОТ 682,6 15,9%	ВОЗД 502,6 11,7%
3. Утвердить в 2022 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из средств полученных от использования конструктивных элементов МКД и аренды придомовой территории. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3939,6 92%	ПРОТ ----	ВОЗД 343 8%
4.Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2022 году за счет средств, полученных от использования конструктивных элементов МКД и аренды придомовой территории. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3113,8 72,7 %	ПРОТ 912,5 21,3%	ВОЗД 256,3 6 %
5 Утвердить решение собственников: с 01.01.2022 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю., стоимость составляет 2720 руб в месяц. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД и аренды придомовой территории. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3829,6 89,5%	ПРОТ 324,4 7,5%	ВОЗД 128,7 3 %
6.Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому оставить без изменений, в размере 0,60 руб. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2953,5 68,9%	ПРОТ 1185,4 27,6%	ВОЗД 143,4 3,5%
7.Утвердить решение собственников: о размещении 50 % денежных средств собранных на кап.ремонт до 2014г. на депозитном счете Сбербанк России РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 1329 31,1%	ПРОТ 2814,5 65,7%	ВОЗД 139,1 3,2%
8. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего	ЗА 4160,9 97,2%	ПРОТ —	ВОЗД 121,7 2,8%

обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
9. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4282,6 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
10. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4160,9 97,2%	ПРОТ —	ВОЗД 121,7 2,8%
11. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова д. 1, офис 1 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4282,6 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
12. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Свечникова г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники" РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4282,6 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
13. Утвердить решение собственников выполнить работы по ремонту крыльца и укладке плитки у 1 подъезда ООО «Римейк» сметной стоимостью 79950 рублей из средств использования конструктивных элементов и аренды. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 1475,8 34,5 %	ПРОТ 2806,8 65,5	ВОЗД —
14. Утвердить решение собственников по установке на придомовой территории киоска по ремонту обуви и изготовлению ключей, размером 4х3м, ежемесячной оплатой 800 руб/м2.и предоставлении точки подключения электроэнергии с установленной мощностью Р= 2квт напряжением 220 вольт., ежемесячной оплатой по показаниям индивидуального счетчика электроэнергии. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 123,8 2,3%	ПРОТ 4158,8 97,7	ВОЗД —
15. Утвердить решение собственников использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию: - ПАО «Ростелеком» -1200 руб. месяц - ЗАО ЗапСибТранстелеком -1200 руб. месяц - ПАО «МТС» -1200 руб. месяц -ООО «Новотелеком» -900 руб. месяц - ООО «Сибирские Сети» - 1200 руб. месяц. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3114,5 72,7%	ПРОТ —	ВОЗД 1168,1 27,3 %
16. Утвердить членов ревизионной комиссии: Ульянова С.В. (ул.Тюленина д.15/2), Боровикова К.В. (ул. Тюленина д.5), Люц О. Н. ул.(Родники д.2) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3853,5 89,9%	Прот ----	ВОЗД 429,1 10,0%
17.1 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Савернюк Любовь Дмитриевну (дом № 1 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4282,6 100%	Прот —	ВОЗД —
17.2 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Чернова Ольга Григорьевна (дом № 2 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4282,6 100%	Прот —	ВОЗД —
17.3 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Полухина Елена Сергеевна (дом № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4282,6 100%	Прот —	ВОЗД —
17.4 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Васильков Владислав Юрьевич (дом № 2 по ул. Родники г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4282,6 100%	Прот —	ВОЗД —
17.5 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Сидоркевич Лариса Владимировна (дом № 2/1 по ул. Родники г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4282,6 100%	Прот —	ВОЗД —
17.6 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Жаров Александр Александрович (дом № 5 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4282,6 100%	Прот. —	ВОЗД —
17.7 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Кобзева Валентина	ЗА	Прот	ВОЗД

михайловна (дом №15 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	4282,6 100%	-----	—
17.8 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Наумов Олег Владимирович (дом №15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4282,6 100%	Прот —	ВОЗД —
17.9 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Солдатенко Оксана Анатольевна (дом № 15/2 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4282,6 100%	Прот -----	ВОЗД —
17.10 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Федотов Денис Сергеевич (дом № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА —	Прот. 4086,1 95,5 %	ВОЗД 196,5 4,5%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Савернюк Л.Д.

Савернюк С.И.

Дремезова Ю.В.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 7 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 68 штук.