

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Родники, д. 2/1,
проводимого в период с 19 ноября 2022 года до 11 декабря 2022 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

12 декабря 2022 года

Инициатор собрания: собственник Дегтярева Л.К.. кв. №28 дома №2/1 по ул.Родники г. Новосибирска.

Место проведения: МКД № 2/1 по ул. Родники г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 19 ноября 2021 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 11 декабря 2022 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул.Родники д.2/1, кв 28.

Дата подсчета голосов: 12 декабря 2022 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 4439,3 кв.м.

Количество голосов принявших участие в голосовании: 3388,18 кв.м., что составляет 76,3 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений членов ТСЖ и собственников помещений МКД (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

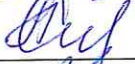
РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Дегтярева Л.К. (кв. 28), Сидоркевич Л.В. (кв. 16). Александрова О.А (кв 48) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3322,28 98,1 %	ПРОТ —	ВОЗД 65,9 1,9 %
2. Утвердить смету расходов на 2023 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 2/1 по ул. Родники г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 19 руб.28 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб.42 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2876,28 84,9%	ПРОТ 420,1 12,4 %	ВОЗД 92,8 2,7 %
3. В соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3388,18 100 %	ПРОТ —	ВОЗД —
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3256,19 96,1%	ПРОТ —	ВОЗД 131,99 3,9 %
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3388,18 100 %	ПРОТ —	ВОЗД —
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3388,18 100 %	ПРОТ —	ВОЗД —
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 2/1 по ул.	ЗА 3388,18 100 %	ПРОТ —	ВОЗД —

Родники г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
8. Утвердить в 2023 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3136,98 92,6 %	ПРОТ 118,71 3,5%	ВОЗД 132,49 3,9 %
9. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома Родники 2/1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3388,18 100 %	ПРОТ —	ВОЗД —
10. Утвердить решение собственников: провести замену линий и оборудования диспетчерской связи на лифтах подъездов 1,2 сметной стоимостью на 14.04.2022г. 76575 руб. компанией ООО «Лифтсервис», за счет средств собранных от использования конструктивных элементов и провайдеров. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3235,48 95,5 %	ПРОТ —	ВОЗД 152,7 4.5%
11 Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2023 году. с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3269,29 96,5 %	ПРОТ 118,89 3,5 %	ВОЗД —
12. Утвердить членов ревизионной комиссии: Ульянова С.В. (ул.Тюленина 15/2), Мурашкина Ю.Н. (ул.Тюленина 5), Люц О.Н.(Родники 2) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3191,9 94,2 %	ПРОТ —	ВОЗД 196,29 5,8 %
13 Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому установить в размере 1 руб. 60коп с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3218,9 95 %	ПРОТ 132 3,9 %	ВОЗД 37,3 1,1 %
14 Утвердить решение собственников выполнение работ по ежемесячному обслуживанию двух шлагбаумов ИП Луговская Е.Е. стоимостью 9000 (девять тысяч) рублей, с размером оплаты 2,03руб/м2 в месяц, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3231,99 95,4 %	ПРОТ 118,89 3,5 %	ВОЗД 37,3 1,1 %
15. Утвердить решение собственников передать в аренду земельный участок придомовой территории для установки киоска для торговли полуфабрикатами размером 10 кв.м. с установлением арендной платы в размере 10000 руб. в мес. и отдельной точкой подключения в ВРУ-0,4 МКД Родники д 2/1 установленной мощностью 3квт, напряжением 220вольт. Установкой индивидуального прибора учета электроэнергии и ежемесячной оплатой электроэнергии через ресурсоснабжающую организацию ОАО «Новосибирскэнергосбыт. Наделить Правление ТСЖ «Родники» в лице Жарова А.А. правом заключения и расторжения договора. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3020,58 68,4 %	ПРОТ 301,2 6,78 %	ВОЗД 66,4 1,5 %
16. Утвердить решение собственников: Передать во временное пользование часть общего имущества МКД Родники 2/1 компании ООО «Водобот» 2кв.м на фасаде и 1кв.м в подвальном помещении для установки автомата по выдаче чистой питьевой воды жителям и установить ежемесячную арендную плату 3000руб. в месяц. Оплата за потребленную эл.энергию и холодную воду т через отдельно установленные приборы учета, за счет арендатора. Наделить Правление ТСЖ «Родники» в лице Жарова А.А. правом заключения и расторжения договора. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3218,8 72,50%	ПРОТ 37,3 0,84 %	ВОЗД 132,19 2,98 %
17. Утвердить решение собственников использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию: - ПАО «МТС» -1500 руб. месяц. Наделить Правление ТСЖ «Родники» в лице Жарова А.А. правом заключения и расторжения договора. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3218,3 72,50 %	ПРОТ 37,3 0,84 %	ВОЗД 132,6 2,99 %

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Дягтярева Л.К.  19.12.22.

Сидоркевич Л.В.  19.12.22.

Александрова О.А.  19.12.22

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 5 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 80 штук.