

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от 12.12.2021г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности

ТСЖ "Родники" ул.Тюленина д.5 на 2022 год

6120,1

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	9 180,15	110 161,80	1,50
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пе	руб.	5 140,88	61 690,61	0,84
Дератизация, дезинфекция	руб.	231,88	2 782,56	0,04
Итого:		14 552,91	174634,97	2,38
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	2 815,25	33 782,95	0,46
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	9 792,16	117 505,92	1,60
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	8 874,15	106 489,74	1,45
Страховка	руб.	521,73	6 260,76	0,09
Итого:	руб.	22 003,28	264 039,37	3,60
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	11 199,78	134 397,40	1,83
материалы	руб.	2 998,85	35 986,19	0,49
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	3 672,06	44 064,72	0,60
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	12 301,40	147 616,81	2,01
отчисления на соц.нужды	руб.	4 590,08	55 080,90	0,75
услуги банка, инкассация	руб.	1 774,83	21 297,95	0,29
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.	руб.	612,01	7 344,12	0,10
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	244,80	2 937,65	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 285,22	15 422,65	0,21
аттестация, обучение персонала	руб.	306,01	3 672,06	0,05
Минимальный налог	руб.	1 836,03	22 032,36	0,30
Итого по разделу:		40 821,07	489 852,80	6,67
Всего затрат на содержание жилья	руб.	77 377,26	928 527,14	12,65
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	12 668,61	152 023,28	2,07
Тариф на обслуживание пожарной сигнализации	руб.	5 508,09	66 097,08	0,90
ВСЕГО расходов	руб.	95 553,96	1 146 647,51	15,62
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение				
оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		26 316,43	315 797,16	0,37

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.