

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от "12" 12 2022г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности

ТСЖ "Родники" ул.Родники,д.2/1 на 2023 год

4439,3

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	8 716,30	104 595,59	1,96
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пе	руб.	17 845,99	214 151,83	4,02
Дератизация, дезинфекция	руб.	177,57	2 130,86	0,04
Итого:		26 739,86	320 878,28	6,02
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	2 219,65	26 635,80	0,50
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	8 967,39	107 608,63	2,02
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	5 859,88	70 318,51	1,32
Страховка	руб.	399,54	4 794,44	0,09
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 200,00	50 400,00	0,95
Итого:	руб.	21 646,45	259 757,39	4,88
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	10 077,21	120 926,53	2,27
материалы	руб.	1 731,33	20 775,92	0,39
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	2 929,94	35 159,26	0,66
заработная плата (совмест. кассиры, договора подряда)	руб.	9 899,64	118 795,67	2,23
отчисления на соц.нужды	руб.	5 948,66	71 383,94	1,34
услуги банка, инкассация	руб.	1 287,40	15 448,76	0,29
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т	руб.	443,93	5 327,16	0,10
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	177,57	2 130,86	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	932,25	11 187,04	0,21
аттестация, обучение персонала	руб.	221,97	2 663,58	0,05
Минимальный налог	руб.	1 331,79	15 981,48	0,30
Непредвиденные расходы	руб.	2 219,65	26 635,80	0,50
Итого по разделу:		37 201,33	446 416,01	8,38
Всего затрат на содержание жилья	руб.	85 587,64	1 027 051,68	19,28
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	10 743,11	128 917,27	2,42
ВСЕГО расходов		96 330,75	1 155 968,95	21,70
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение				
оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		3 595,83	43 150,08	0,81

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Горлова О.В.

Горлова О.В.