

Протокол

общего собрания членов ТСЖ и собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г.Новосибирск ул.Свечникова 3, проведенного в период с 26.11.2021 по 18.12.2021 в форме заочного голосования

21 декабря 2021г

г.Новосибирск

Инициатор проведения собрания: Федотов Денис Сергеевич, собственник кв.13 Свечникова 3, Новосибирск

Место проведения собрания: МКД по адресу Свечникова 3, Новосибирск

Начало голосования: 26.11.2021

Окончание приема решений и окончание голосования: 18.12.2021, 20-00

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул.Свечникова д.3 кв.13

Дата подсчета голосов: 21.12.2021

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 8878,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании: 6541 кв.м., что составляет 73,68 % от общего числа голосов.

Таким образом кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД собрание правомочно.

Выдано бюллетеней: 185

Собрано бюллетеней: 161

Из них недействительных бюллетеней: 2

На основании письменных решений собственников помещений МКД по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

Решение по каждому вопросу повестки дня	За	Против	Воздержался
	% КВ.М	% КВ.М	% КВ.М
1. Утвердить членов счетной комиссии для подведения итогов данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе: Федотов Д.С.(кв.13), Говор Е.В.(кв.21), Филина Е.П.(кв.64), Захарова Е.Н. (кв. 101), Гребенникова Л.А.(кв. 154) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	94,3 (6168)	0	5,7 (373)
2. Утвердить смету расходов на 2022 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 15 руб. 79 коп. в месяц с 1 кв.м, общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб.26 коп. в месяц с 1 кв.м, общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Данный вопрос включен в повестку голосования по инициативе Правления ТСЖ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	25,98 (1699)	59,76 (3909)	14,26 (933)

3. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	97,64 (6387)	0	2,36 (154)
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования или очного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	94,79 (6200)	0,81 (53,3)	3,38 (221)
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. Данный вопрос включен в повестку голосования по инициативе Правления ТСЖ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	95,48 (6245)	0,81 (53)	3,71 (242)
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников(бмесецев) в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 1, офис 1. Срок хранения без ограничения. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	96,31 (6300)	0	3,69 (241)
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Свечникова г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	97,64 (6387)	0	2,36 (154)
8. Утвердить в 2022 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Заявку на вывоз снега формирует Старший по дому. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	71,57 (4681)	18,2 (1191)	10,23 (669)
9. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на нужды дома только на основании письменного запроса старшего по дому или решения общего собрания собственников МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	93,66 (6126)	1,07 (70)	4,52 (296)
10. Утвердить обязательное согласование старшим по дому актов выполненных работ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	95,44 (6243)	0,34 (22)	4,22 (276)
11. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2021 году с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 кв.м, занимаемого жилого помещения, с начислением в	80,74	7,7	10,99

платежном документе отдельной строкой. Выбор подрядчика, объем и фактическую стоимости работ утверждает Старший по дому. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	(5281)	(503)	(719)
12. Утвердить решение собственников: установить на МКД Свечникова 3 систему видеонаблюдения силами фирмы АБК Точка-Видео (или аналогичной со схожим предложением), максимальной сметной стоимостью 270.000 руб. за счет средств, собранных на кап.ремонт до 2014г. Выбор подрядчика и фактическую стоимость работ утверждает Старший по дому. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	74,61 (4880)	13,94 (912)	11,45 (749)
13. Утвердить решение собственников: выполнить работы по гидроизоляции водосточного желоба кровли, силами фирмы ООО «Сибстройсервис» (или аналогичной со схожим ценовым предложением), максимальной сметной стоимостью 72000 руб. за счет средств, собранных на кап.ремонт до 2014г. Выбор подрядчика и фактическую стоимость работ утверждает Старший по дому. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	87,47 (5722)	4,63 (303)	7,9 (517)
14. Утвердить решение собственников: выполнить локальный ремонт стен в местах общего пользования МКД, силами фирмы ООО «Сибстройсервис» (или аналогичной со схожим ценовым предложением), максимальной сметной стоимостью 70000 руб. за счет средств, собранных на кап.ремонт до 2014г. Выбор подрядчика и фактическую стоимость работ утверждает Старший по дому. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	89,28 (5840)	3,84 (251)	6,88 (450)
15. Утвердить решение собственников: в случае необходимости (выход из строя) выполнить замену входных домофонных дверей 1 и 2 подъезда, силами фирмы ООО «Профсистемы» (или аналогичной со схожим ценовым предложением), максимальной сметной стоимостью 102600 руб. за счет средств повышающего коэффициента. Необходимость проведения данных работ, выбор подрядчика и фактическую стоимость работ утверждает Старший по дому. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	76,79 (5023)	6,32 (414)	16,88 (1104)
16. Утвердить решение собственников: выполнить ремонт крыльца 1 и 4 подъезда, отмостки и водоотлива силами фирмы ООО «Римейк» (или аналогичной со схожим ценовым предложением), максимальной сметной стоимостью 95000 руб. за счет средств повышающего коэффициента. Итоговая сумма и объем работ будут определены по результатам рассмотрения заявки на оказании депутатской помощи дому. Необходимость проведения работ, выбор подрядчика и фактическую стоимость работ утверждает Старший по дому. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	66,27 (4335)	5,74 (375)	26,51 (1734)
17. Утвердить решение собственников: Разрешить собственникам жилых помещений - квартир 121 и 122, установку звуко- и теплоизоляционной перегородки с дверью (тамбурная отсечка) на 2 квартиры (для кв. 121 кв.122) за собственный счет и при условии предоставить беспрепятственный доступ по требованию к общедомовым коммуникациям. Данный вопрос включен в повестку голосования по инициативе Правления ТСЖ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	73,85 (4830)	2,44 (160)	23,71 (1551)

18. Утвердить решение собственников использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию: - ПАО «Ростелеком» -1200 руб/месяц - ЗАО Зап-Сиб Транстелеком -1200 руб/месяц - ПАО «МТС» -1200 руб/месяц - ООО «Новотелеком» -900 руб/месяц (с учетом скидки за канал для видеонаблюдения) - ООО «Сибирские Сети» - 1200 руб/месяц. - ООО «Путь-НСК» - 1200 руб/месяц. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	92,79 (6070)	3,37 (220)	3,84 (251)
19.1 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Савернюк Любовь Дмитриевну (дом № 1 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	35,69 (2335)	3,61 (236)	19,01 (1244)
19.2 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Чернова Ольга Григорьевна (дом № 2 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	37,23 (2435)	1,57 (103)	19,01 (1244)
19.3 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Федотов Денис Сергеевич (дом № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	66,64 (4359)	0	4,72 (309)
19.4 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Полухина Елена Сергеевна (дом № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	35,29 (2308)	3,41 (223)	19,12 (1251)
19.5 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Васильков Владислав Юрьевич (дом № 2 по ул. Родники г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	36,55 (2391)	1,57 (103)	19,69 (1288)
19.6 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Сидоркевич Лариса Владимировна (дом № 2/1 по ул. Родники г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	43,57 (2850)	0,57 (37)	13,68 (895)
19.7 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Жаров Александр Александрович (дом № 5 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	29,29 (1916)	7,26 (475)	21,27 (1391)
19.8 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Кобзева Валентина Михайловна (дом №15 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	34,72 (2271)	3,41 (223)	19,69 (1288)
19.9 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Наумов Олег Владимирович (дом №15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	44,07 (2883)	0,57 (37)	13,18 (862)
19.10 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Солдатенко Оксана Анатольевна (дом № 15/2 по ул. Тюленина г. Новосибирска).	36,55 (2391)	1,57 (103)	19,69 (1288)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
20 Утвердить членов ревизионной комиссии: Ульянова С.В. (ул.Тюленина д.15/2), Боровикова К.В. (ул.Тюленина д.5), Люц О.Н.ул.(Родники д.2)	27,5 (1799)	8,5 (556)	22,34 (1461)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания.

Федотов Д.С.

Говор Е.В.

Филина Е.П.

Захарова Е.Н.

Гребенникова Л.А.

Приложение 1. Реестр собственников помещений МКД на 8 листах;

Приложение 2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 161 штук.