

Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом.250 от " СК "
СМЗ 2016 года

Перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г.Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 250 (жилая часть S=34 091,4 кв.м. и нежилая часть S=10 028,6 кв.м.)

Наименование работ, услуг	Периодичность, сроки выполнения	Стоимость на 1 м2	Примечание		
Уборка мест общего пользования					
Влажное подметание полов лестничных клеток и маршей, площадок и тамбуров, лифтовых холлов, коридоров	5 раз в неделю	2,18	На доме в рабочие дни (с 08:00 до 17:00) работают 3 уборщицы л/к		
Мытье тамбуров, лифтовых холлов, коридоров, лестничных клеток от 2-го этажа и выше	1 раз в неделю				
Мытье тамбуров, лифтовых холлов и коридоров 1 этажа, кабин лифтов	5 раз в неделю				
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифтов	1 раз в месяц				
Мытье окон, влажная протирка подоконников, перил, плафонов, отопительных приборов, стен, дверей, чердачных лестниц, шкафов для эл.счетчиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год				
Уборка придомовой территории					
теплый период					
Подметание и уборка придомовой территории с твердым покрытием	5 раз в неделю	3,50	На доме в рабочие дни (с 08:00 до 17:00) работают 3 дворника.		
Очистка детской, спортивной, хозяйственной площадок и площадки для отдыха взрослых от мелкого мусора	Ежедневно				
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю				
Уборка контейнерных площадок	Ежедневно				
Очистка газонов от мелкого мусора	Ежедневно				
Полив проездов и пешеходных дорожек (в жаркий период)	по необходимости				
Кошение травы и благоустройство газонов	по необходимости (но не реже 1 раз в месяц)				
Завоз песка в песочницу	по необходимости				
холодный период					
Ручное сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки, не позднее 12 часов с момента окончания				
Очистка придомовой территории от наледи и льда	в течение суток после образования				
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю				
Очистка контейнерных площадок	Ежедневно				
Посыпка песком подходов к подъездам, пешеходных дорожек	1 раза в сутки во время гололеда				
Механизированная уборка территории зимой	по необходимости				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома (в т.ч. проведение сезонных осмотров общего имущества МКД, подготовка МКД к сезонной эксплуатации, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи; ремонт и покраска МАФ	Осмотр - 2 раза в год, остальные работы - по необходимости, но не реже 2 раз в год	0,53	Работа специалистов УК. Дополнительно: плотник, кровельщик, специалист по общестроительным работам - при необходимости		
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. подготовка МКД к отопительному периоду и сезонной эксплуатации, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей на инженерных сетях	регулярно по графику	4,03	На доме каждый день посменно (с 08:00 до 20:00) работает 1 слесарь-сантехник; 1 электрик работает в день (с 08:00 до 17:00)		

Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,50	Выполнение работ "под ключ" по устранению аварийных ситуаций на общедомовых инженерных сетях МКД
Дератизация	по необходимости, но не реже 1 раз в месяц	0,03	По договору со специализированной организацией
Вывоз и утилизация ТБО (твёрдо-бытовых отходов)	ежедневно	1,80	По договору со специализированной организацией
Вывоз и утилизация КГО (крупно-габаритных отходов)	ежедневно	0,20	По договору со специализированной организацией
Обслуживание лифтов	круглосуточно	1,57	По договору со специализированной организацией
Техническое обслуживание системы противопожарной автоматики	ТО - ежемесячно, аварийное - круглосуточно	0,45	По договору со специализированной организацией
Обслуживание автоматики ИТП, общедомовых приборов учета теплотенергии, ГВС, ХВС и электроэнергии	ТО - ежемесячно, аварийное - круглосуточно	0,45	По договору со специализированной организацией
Итого содержание, обслуживание МКД		15,24	
Управление МКД (10%) - услуги по начислению и сбору платежей, услуги банка, услуги специалистов УК, программное обеспечение, аренда, связь, ком.услуги и т.д...	постоянно	1,52	Дополнительно на доме действует обособленный участок. Режим работы с 08:00 до 17:00 (в рабочие дни). Постоянно находится управляющий и диспетчер. Прочие специалисты УК - по графику (1-2 раза в неделю), в т.ч.: паспортист, бухгалтер по начислениям, экономист, юрист, директор
Содержание Правления ТСЖ		0,80	
Услуги частного охранного предприятия		3,20	По договору со специализированной организацией
Итого содержание, обслуживание и управление МКД		20,76	
Дополнительные услуги			
Техническое обслуживание телевизионных антенн систем коллективного пользования (при наличии антенны)	ТО - ежемесячно	48,00 с квартиры	По договору со специализированной организацией
Техническое обслуживание системы контроля доступа (домофоны)	ТО - ежемесячно	30,00 с квартиры	По договору со специализированной организацией

<p>Управляющая компания:</p> <p>ООО Управляющая компания «КачествоСервисКомфорт» Юридический адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. 1905 года, д. 28, офис 216 ОГРН 1165476109501 ИНН 5407954916 КПП 540701001 Р/счёт 40702810300290009526 Филиал Банка ГПБ (АО) в г. Новосибирске К/счёт 30101810400000000783 БИК 045004783</p> <p>Директор  И. С. Лапекин</p> <p>М.п. </p>	<p>От имени Собственников помещений:</p> <p>ТСЖ «УЮТ» г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д.250</p> <p>Председатель Правления  В.И. Парубец</p> <p>М.п. </p>
--	--