

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 3,
проводимого в период с 11 ноября 2023 года до 9 декабря 2023 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

12 декабря 2023 года

Инициатор собрания: Якушева Е.А. собственник кв. №33 дома №3 по ул. Свечникова г. Новосибирска,

Место проведения: МКД № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 11 ноября 2023 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 9 декабря 2023 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Свечникова д. 1, офис 1, ТСЖ "Родники".

Дата подсчета голосов: 12 декабря 2023 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 8878,5 кв.м.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 5738,2, что составляет 64,6 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗД ЕР- ЖАЛС Я
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	КВ.М. / %	КВ.М. / %	КВ.М. / %
1 Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Кобзева В.М. (кв. 130), Якушева Е.А. (кв. 33), Мягкова Н. С.(кв.68) РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 2653 46,2%	ПРОТ 2117,8 36,9%	ВОЗД 967,4 16,9%
2 Утвердить смету расходов на 2024 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 20 руб. 52 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 49 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 2147 37,4%	ПРОТ 2956,2 51,5%	ВОЗД 635 11,1%
3. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5386,5 93,9%	ПРОТ 66,4 1,2%	ВОЗД 285,3 4,9%
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования или очного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4828,2 84,1%	ПРОТ 169,9 3%	ВОЗД 740,1 12,9%
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. . РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4806,6 83,8%	ПРОТ 430,6 7,5%	ВОЗД 501 8,7%
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4645,7 81%	ПРОТ 302 5,2%	ВОЗД 790,5 13,8%
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники".	ЗА 5435,2 94,7%	ПРОТ 103,7 1,8%	ВОЗ 198,8 3,5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
8. Освободить от должности старшего по дому Федотова Д.С.(кв.13) с даты принятия решения общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 1994,7 34,8%	ПРОТ 2480,5 43,2%	ВОЗД 1263 22%
9. Утвердить на должность старшего по дому в МКД Свечникова д.3 – Якушеву Елену Андреевну (кв.33) РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 1931,4 33,7%	ПРОТ 2968,3 51,7%	ВОЗД 838,5 14,6%
10. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому установить в размере 1,2 руб. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 2114,7 36,9%	ПРОТ 2765,6 48,1%	ВОЗД 857,9 15%
11. Утвердить в 2024 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 2487 43,3%	ПРОТ 2342,4 40,9	ВОЗД 908,8 15,8%
12. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4286,4 85,2%	ПРОТ 368,1 6,4%	ВОЗД 483,7 8,4%
13. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2024 году с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 кв.м. занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3401,5 59,3%	ПРОТ 1680,8 29,3%	ВОЗД 655,9 11,4%
14. Утвердить решение собственников: внести изменения в устав ТСЖ «Родники» п.7.4.2 и дополнить устав п.7.5.1. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 1353 23,5%	ПРОТ 3148,1 54,9%	ВОЗД 1237,1 21,6%
15. Утвердить решение собственников провести замена домофонных дверей 1-2 подъездов сметной стоимостью 130000 руб. согласно сметы ООО «Профсистемы» от 25.10.2023г за счет средств собственников в размере 1 руб. 46коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.10.2024 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 1412,1 24,6%	ПРОТ 3403 59,3%	ВОЗД 923,1 16,1%
16. Утвердить решение собственников использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию: - ПАО «Ростелеком» -1320 руб. месяц - ЗАО ЗапСибТранстелеком -1320 руб. месяц - ООО «Новотелеком» -1000 руб. месяц - ООО «Сибирские Сети» - 1320 руб. месяц. - ПАО «МТС» -1500 руб. месяц. Наделить Правление ТСЖ «Родники» в лице Жарова А.А. правом заключения и расторжения договора. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 3774,4 42,5%	ПРОТ 783 8,8%	ВОЗД 1180,8 13,3%

Председатель правления

Жаров А.А.

Инициатор собрания

Якушева Е.А.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 9 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 143 шт.