

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от "12.12" 2022г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности

ТСЖ "Родники" ул.Свечникова д.2 на 2023 год

13154,7

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	22 161,46	265 937,52	1,68
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пе	руб.	45 383,72	544 604,58	3,45
Дератизация, дезинфекция	руб.	526,19	6 314,26	0,04
Итого:		68 071,36	816856,36	5,17
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	6 577,35	78 928,20	0,50
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	26 572,49	318 869,93	2,02
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	17 364,20	208 370,45	1,32
Страховка	руб.	1 183,92	14 207,08	0,09
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 200,00	50 400,00	0,32
Итого:	руб.	55 897,97	670 775,66	4,25
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	29 861,17	358 334,03	2,27
материалы	руб.	7 761,27	93 135,28	0,59
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	8 682,10	104 185,22	0,66
заработная плата (совмест. кассиры, договора подряда)	руб.	29 334,98	352 019,77	2,23
отчисления на соц.нужды	руб.	15 259,45	183 113,42	1,16
услуги банка, инкассация	руб.	3 814,86	45 778,36	0,29
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т	руб.	1 315,47	15 785,64	0,10
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	526,19	6 314,26	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	2 762,49	33 149,84	0,21
аттестация, обучение персонала	руб.	657,74	7 892,82	0,05
Минимальный налог	руб.	3 946,41	47 356,92	0,30
Непредвиденные расходы	руб.	6 577,35	78 928,20	0,50
Итого по разделу:		110 499,48	1 325 993,76	8,40
Всего затрат на содержание жилья	руб.	234 468,81	2 813 625,78	17,82
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	31 834,37	382 012,49	2,42
ВСЕГО расходов				20,24
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение				
оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		4 015,00	48 179,00	0,31

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.

